

Expediente 2-22-0233

ACTO ADMINISTRATIVO

25126-2-22-0198 DE 05 DIC 2022

**Por la cual se concede, por una sola vez, una nueva licencia para que se culminen las obras aprobadas en la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, para una vivienda de interés social individual, contenida en la Resolución No. ON-VIS 226 de 7 de octubre de 2020, expedida por la Secretaría de Planeación del municipio de Cajicá (Cundinamarca) para el predio ubicado en el Barrio Capellanía – Lote 3, del municipio de Cajicá (Cundinamarca).**

**LA CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ  
ARQ. ANDREA PARRA ROJAS**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003 y 1796 de 2016, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Municipal 129 de 2021 y,

**CONSIDERANDO**

1. Que para los predios ubicados en el **Barrio Capellanía – Lote 3**, identificado con la matrícula inmobiliaria 176-103638, la Secretaría de Planeación del municipio de Cajicá (Cundinamarca), expidió una licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, para una vivienda de interés social individual, contenida en la Resolución No. ON-VIS 226 de 7 de octubre de 2020 con vigencia de veinticuatro (24) meses contados a partir de la fecha de su ejecutoria, la cual ocurrió el día 23 de octubre de 2020.
2. Que la señora HAYDE ANAÍR LOZANO LOZANO con cédula de ciudadanía 35.414.101, actuando como titular de la licencia de construcción, presentó ante esta curadora urbana mediante radicación No. 2-22-0233 de 21 de octubre de 2022, solicitud de revalidación de la Resolución No. ON-VIS 226 de 7 de octubre de 2020.
3. Que el parágrafo primero del artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 6 del Decreto Nacional 1783 de 2021 prevé:

*“Las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de prórrogas, modificaciones y revalidaciones (...)*

*Se entiende por revalidación el acto administrativo mediante el cual el curador urbano o la autoridad competente de la expedición de licencias urbanísticas, concede una nueva licencia, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en una licencia vencida y sus modificaciones, en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.4.3. del presente decreto o aquel que lo adicione, modifique, o sustituya. Las revalidaciones, en los casos que aplique, de conformidad con lo previsto en el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.4.1 del presente decreto, serán objeto de prórroga (...)*”

4. Que el artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 29 del Decreto Nacional 1783 de 2021 establece:

*“Cuando una licencia pierda su vigencia por vencimiento del plazo o de sus prórrogas, el interesado deberá solicitar una nueva licencia, ante la misma autoridad que la expidió, ajustándose a las normas urbanísticas vigentes al momento de la nueva solicitud.*

*Sin embargo, el interesado podrá solicitar, por una sola vez, la revalidación de la licencia vencida, siempre y cuando no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la*



Expediente 2-22-0233

25126-2-22-0198

ACTO ADMINISTRATIVO

DE 05 DIC 2022

***Por la cual se concede, por una sola vez, una nueva licencia para que se culminen las obras aprobadas en la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, para una vivienda de interés social individual, contenida en la Resolución No. ON-VIS 226 de 7 de octubre de 2020, expedida por la Secretaría de Planeación del municipio de Cajicá (Cundinamarca) para el predio ubicado en el Barrio Capellanía – Lote 3, del municipio de Cajicá (Cundinamarca).***

*licencia que se pretende revalidar, que el constructor o el urbanizador presente el cuadro de áreas en el que se identifique lo ejecutado durante la licencia vencida así como lo que se ejecutará durante la revalidación y manifieste bajo la gravedad del juramento que el inmueble se encuentra en cualquiera de las siguientes situaciones:*

*1. En el caso de licencias de urbanización o parcelación, que las obras de la urbanización o parcelación se encuentran ejecutadas en por lo menos un cincuenta (50%) por ciento (...)*

*Las revalidaciones se resolverán con fundamento en las normas urbanísticas y demás normas que sirvieron de base para la expedición de la licencia objeto de la revalidación, tendrán el mismo término de su vigencia y podrán prorrogarse por una sola vez por el término de doce (12) meses (...).*

5. Que junto con la solicitud de nueva licencia urbanística, y en cumplimiento de lo dispuesto en artículo 2.2.6.1.2.4.3, modificado por el artículo 29 del Decreto Nacional 1783 de 2021, el director de la construcción anexó el cuadro de áreas donde identifica el área ejecutada durante la licencia vencida, correspondiente a 42 M2, así como lo que se ejecutará durante el término de la revalidación, correspondiente a 42 M2, para un total de 84 M2 y un porcentaje de avance del 50 %.
6. Que la solicitud de revalidación de licencia urbanística cumple con los requisitos normativos, por cuanto se efectuó dentro de los términos de ley y el director de la construcción certificó que las obras autorizadas en la Resolución No. ON-VIS 226 de 7 de octubre de 2020, se encuentran ejecutadas en un porcentaje superior al cincuenta por ciento (50 %).

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, Arquitecta Andrea del Pilar Parra Rojas,

#### RESUELVE

**ARTÍCULO 1º.** Conceder, en virtud de la revalidación solicitada y por una sola vez, a la señora HAYDE ANAÍR LOZANO LOZANO con cédula de ciudadanía 35.414.101, en su condición de titular, una nueva licencia de construcción para culminar las obras y actuaciones autorizadas en la Resolución No. ON-VIS 226 de 7 de octubre de 2020, expedida por la Secretaría de Planeación del municipio de Cajicá (Cundinamarca) para el predio ubicado en el **Barrio Capellanía – Lote 3**, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 176-103638, del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

**ARTÍCULO 2º** El término de la vigencia de la nueva Licencia de Parcelación que se concede por una sola vez en virtud de la Revalidación, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en la Licencia vencida toda vez que el proyecto mantiene las condiciones originales con que fue aprobado inicialmente, es de veinticuatro (24) meses prorrogables por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de ejecutoria del presente Acto Administrativo.



Expediente 2-22-0233

25126-2-22-0198

ACTO ADMINISTRATIVO

DE

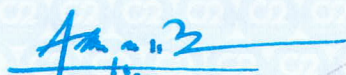
05 DIC 2022

*Por la cual se concede, por una sola vez, una nueva licencia para que se culminen las obras aprobadas en la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, para una vivienda de interés social individual, contenida en la Resolución No. ON-VIS 226 de 7 de octubre de 2020, expedida por la Secretaría de Planeación del municipio de Cajicá (Cundinamarca) para el predio ubicado en el Barrio Capellanía – Lote 3, del municipio de Cajicá (Cundinamarca).*

**ARTÍCULO 3º** Las normas y demás disposiciones, así como las obligaciones a cargo del parcelador, contenidas en la Resolución No. ON-VIS 226 de 7 de octubre de 2020 se mantienen sin modificar.

**ARTÍCULO 4º** El presente acto administrativo debe notificarse en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y contra él procede el recurso de reposición ante este curador urbano y el de apelación ante la oficina de Planeación del municipio dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, de conformidad con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del ya citado Decreto Nacional 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ARQ. ANDREA PARRA ROJAS**  
**CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ**

Ejecutoriada a los

13 DIC 2022







02 DIC 2000

25156-2-22-0188

ACTO ADMINISTRATIVO

En el caso de concurso que se ha convocado para la plaza de profesor de la asignatura de Matemáticas de la Enseñanza Secundaria Obligatoria, se ha producido un empate entre los candidatos que han obtenido la máxima puntuación en la prueba de acceso a la plaza de profesor de Matemáticas de la Enseñanza Secundaria Obligatoria.

En virtud de lo establecido en el artículo 17.2 de la Ley Orgánica 14/1984, de 26 de junio, de ordenación de las enseñanzas oficiales y del sistema de enseñanza secundaria, se ha procedido a la realización de una prueba de desempate.

En virtud de lo establecido en el artículo 17.2 de la Ley Orgánica 14/1984, de 26 de junio, de ordenación de las enseñanzas oficiales y del sistema de enseñanza secundaria, se ha procedido a la realización de una prueba de desempate.

**ESPACIO BLANCO**

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

*[Firma]*  
ALEXANDRA PARRON  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

León, a 12 de diciembre de 2000