

Expediente 25126-2-23-0021

25126-2-23-0227

ACTO ADMINISTRATIVO No.

de

12 JUL 2023

Por la cual se declara el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva y cerramiento para el predio ubicado en la VEREDA RIO GRANDE – LOTE 5 del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

**LA CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ
ARQ. ANDREA PARRA ROJAS**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003 y 1796 de 2016, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Municipal 129 de 2021 y,

CONSIDERANDO

1. Que mediante radicado No. 25126-2-23-0021 de 27 de febrero de 2023, el señor MAIRO EDILBERTO GONZALEZ RUIZ identificado con c.c. No. 79.862.510 de Bogotá, radicó ante la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, solicitud de licencia urbanística de construcción en la modalidad de obra nueva y cerramiento para el predio ubicado en la VEREDA RIO GRANDE – LOTE 5, identificado con folio de matrícula No. 176-141629 y código catastral No. 25126010001550059000.
2. Que, una vez efectuada la revisión jurídica, arquitectónica y estructural del proyecto, la oficina de la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá (Cundinamarca), emitió el Acta de Observaciones y Correcciones No. MT 25126-2-23-0021 de 17 de abril de 2023, recibida por el (los) interesado(s) el día 17 de abril de 2023.
3. Que el Artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 8 del Decreto 1203 de 2017, dispone que el interesado cuenta con un término de 30 días hábiles para dar respuesta al requerimiento, plazo que puede ser ampliado hasta por un término adicional de 15 días hábiles a solicitud de parte.
4. Que el día 23 de junio de 2023 se venció el término previsto en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 ya citado sin que el interesado haya dado cumplimiento a las siguientes observaciones contenidas en el Acta:

I. OBERVACIONES ARQUITECTONICAS

- En el proyecto urbanístico debe proyectar únicamente las áreas referentes al urbanismo es decir área bruta del lote, área neta urbanizable, área útil y área de cesión tipo A.
- Ajustar el formato del plano de conformidad con el plano adoptado por la Curaduría.

Expediente 25126-2-23-0021 25 1 2 6 - 2 - 2 3 - 0 2 2 7

ACTO ADMINISTRATIVO No.

de

1 2 JUL 2023

Por la cual se declara el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva y cerramiento para el predio ubicado en la VEREDA RIO GRANDE – LOTE 5 del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

II. OBSERVACIONES ESTRUCTURALES

- Presentar en plantas estructurales y arquitectónicas, acotados completo de vacíos en placa como proyección de escalera y puerta plegable en zona de cubierta. Cotejar información verificando proyecciones de vigas.
- Presentar en planos estructurales detalles de cerramiento de acuerdo con el planteamiento arquitectónico. En toda la documentación suscrita por el Ingeniero diseñador y Geotecnista se deberá ajustar la modalidad.
- Aclarar por parte del ingeniero calculista consideraciones de diseño para vigas aéreas con mayor sección, que las propuestas en cimentación. Revisar.
- Presentar detalles estructurales y arquitectónicos para puerta plegable. No es claro el acceso.

III. OBSERVACIONES JURIDICAS

- El cumplimiento del componente jurídico estará sujeto al cumplimiento de los componentes arquitectónicos y estructurales.
5. Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015 señala que “(...) Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo (...)”.
 6. Que, debido al incumplimiento ya referido, y de conformidad con lo contemplado en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, debe entenderse el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística de construcción en la modalidad de obra nueva y cerramiento para el predio ubicado en la VEREDA RIO GRANDE – LOTE 5, del municipio de Cajicá (Cundinamarca), identificado con folio de matrícula No. 176-141629 y código catastral No. 25126010001550059000 y radicada bajo el consecutivo 25126-2-23-0021 de 27 de febrero de 2023.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, Arquitecta Andrea del Pilar Parra Rojas,

Expediente 25126-2-23-0021

25126-2-23-0227

ACTO ADMINISTRATIVO No.

de 12 JUL 2023

Por la cual se declara el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva y cerramiento para el predio ubicado en la VEREDA RIO GRANDE – LOTE 5 del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. Declarar desistida la solicitud de licencia urbanística de construcción en la modalidad de obra nueva y cerramiento, radicada bajo el consecutivo 25126-2-23-0021 de 27 de febrero de 2023, para el predio ubicado en la VEREDA RIO GRANDE – LOTE 5, del municipio de Cajicá (Cundinamarca), identificado con folio de matrícula No. 176-141629 y código catastral No. 25126010001550059000, presentada por el señor MAIRO EDILBERTO GONZALEZ RUIZ identificado con c.c. No. 79.862.510 de Bogotá.

ARTÍCULO SEGUNDO. Archivar el expediente radicado bajo el consecutivo No. 25126-2-23-0021 de 27 de febrero de 2023.

ARTÍCULO TERCERO. Otorgar a los interesados un término de treinta (30) días calendario para retirar la documentación o para solicitar su traslado a otro expediente, en el evento que se radique una nueva solicitud ante este mismo Despacho.

ARTICULO CUARTO. El presente acto administrativo debe notificarse en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y contra él procede el recurso de reposición ante este curador urbano dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, de conformidad con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


ARQ. ANDREA PARRA ROJAS
CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICA



Proyectó: César Leonardo Garzón Castiblanco

Ejecutoriada a los 25 JUL 2023



ESPACIO BLANCO