

ACTO ADMINISTRATIVO No. 25126-2-23-0276 de 24 AGO 2023

Por el cual se declara el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de licencia de construcción en la modalidad demolición total y obra nueva para el predio ubicado en la KR 7 2 31/39/43 del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

**LA CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ
ARQ. ANDREA PARRA ROJAS**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003 y 1796 de 2016, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Municipal 129 de 2021 y,

CONSIDERANDO

1. Que mediante referencia No. 25126-2-23-0034 de 21 de marzo de 2023, la sociedad COOTRADECUN NIT. 860.402.925-3 representada legalmente por el señor CARLOS ARTURO RICO GODOY identificado con c.c. No. 5.934.435 de Icononzo, en calidad de fideicomitente del P.A. FIDEICOMISO GREEN STRUDIOS LA BAJADA CAJICA NIT. 805.012.9210 radicó ante la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, solicitud de licencia de construcción en la modalidad demolición total y obra nueva, para el predio ubicado en la KR 7 2 31/39/43, identificado con la matrícula inmobiliaria 176-166395 y con la cédula catastral número 25126010000840120000.
2. Que una vez hecha la revisión del proyecto desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, la curadora urbana encontró viable la expedición de la licencia urbanística y expidió el acto administrativo de trámite previsto en el parágrafo primero del artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 20 del Decreto Nacional 1783 de 2021, el cual fue recibido por los interesados el día 07 de julio de 2023, según consta en el expediente.
3. Que el inciso segundo del artículo 2.2.6.6.8.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015 dispone:
“Cuando los trámites ante los curadores urbanos causen impuestos, gravámenes, tasas, participaciones o contribuciones, los curadores sólo podrán expedir la licencia cuando el interesado demuestre la cancelación de las correspondientes obligaciones, para lo cual contará con un término de treinta (30) días hábiles, contados a partir del requerimiento de aportar los comprobantes de pago por tales conceptos. Dentro de este mismo término se deberán cancelar al curador urbano las expensas correspondientes al cargo variable”.
4. Que el día 23 de agosto de 2023, se venció el término previsto para completar la documentación faltante sin que el interesado la hubiera aportado, motivo por el cual debe entenderse que ha ocurrido el desistimiento contemplado en el artículo 2.2.6.1.2.3.1, ya citado.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, Arquitecta Andrea del Pilar Parra Rojas,

Expediente 25126-2-23-0034

ACTO ADMINISTRATIVO No. 25126-2-23-0276 de 24 AGO 2023



Por el cual se declara el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de licencia de construcción en la modalidad demolición total y obra nueva para el predio ubicado en la KR 7 2 31/39/43 del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. Declarar desistida la solicitud de licencia de construcción en la modalidad demolición total y obra nueva, radicada bajo el consecutivo No. 25126-2-23-0034 de 21 de marzo de 2023, para el predio ubicado en la KR 7 2 31/39/43, identificado con la matrícula inmobiliaria 176-166395 y con la cédula catastral número 25126010000840120000, presentada por la sociedad COOTRADECUN NIT. 860.402.925-3 representada legalmente por el señor CARLOS ARTURO RICO GODOY identificado con c.c. No. 5.934.435 de Icononzo, en calidad de fideicomitente del P.A. FIDEICOMISO GREEN STRUDIOS LA BAJADA CAJICA NIT. 805.012.9210.

ARTÍCULO SEGUNDO. Archivar el expediente radicado bajo el consecutivo No. 25126-2-23-0034 de 21 de marzo de 2023.

ARTÍCULO TERCERO. Otorgar a los interesados un término de treinta (30) días calendario para retirar la documentación o para solicitar su traslado a otro expediente, en el evento que se radique una nueva solicitud ante este mismo Despacho.

ARTICULO CUARTO. El presente acto administrativo debe notificarse en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y contra él procede el recurso de reposición ante este curador urbano dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, de conformidad con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el parágrafo cuarto del artículo 2.2.6.1.2.3.9 del ya citado Decreto Nacional 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


ARQ. ANDREA PARRA ROJAS
CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ



Proyectó: César Leonardo Garzón Castiblanco

Ejecutoriada a los 27 SEP 2023