

Expediente 2-23-0024

ACTO ADMINISTRATIVO

25126-2-23-0185

DE

01 JUN 2023

*Por la cual se concede, por una sola vez, una nueva licencia para que se culminen las obras aprobadas en la licencia de construcción modalidad obra nueva contenida en la Resolución No. ON 0277 de 06 de mayo de 2019, expedida por la Secretaria de Planeación del municipio de Cajicá para el predio ubicado en la ZONA VERDE LOTE O LOS RAUDALES y LOS RAUDALES del municipio de Cajicá (Cundinamarca).*

**LA CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ  
ARQ. ANDREA PARRA ROJAS**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003 y 1796 de 2016, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Municipal 129 de 2021 y,

**CONSIDERANDO**

1. Que, para el predio ubicado en ZONA VERDE LOTE O LOS RAUDALES y LOS RAUDALES, identificados con folios de matrícula No. 176-75822 y 176-92508, la Secretaria de Planeación del municipio de Cajicá (Cundinamarca), expidió una licencia de construcción en modalidad obra nueva para uso dotacional tipo I, contenida en la Resolución No. ON 0277 de 06 de mayo de 2019 con vigencia de veinticuatro (24) meses contados a partir de la fecha de su ejecutoria, la cual ocurrió el día veintiuno (21) de mayo de 2019.
2. Que mediante ACTO ADMINISTRATIVO No. 25126-2-22-0026 de 13 de abril de 2022 se otorgó prórroga a la Resolución No. ON 0277 de 06 de mayo de 2019, vigencia que se estableció ente el 22 de febrero de 2022 hasta el 21 de febrero de 2023.
3. Que mediante radicación No. 2-23-0024 de 23 de febrero de 2023, la ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA NIT. 899.999.468-0 representada legalmente por el Arq. Fabio Hernán Ramírez Rodríguez identificado con c.c. No. 79.596.344 de Bogotá, presentó ante esta curadora urbana, solicitud de revalidación de la Resolución No. ON 0277 de 06 de mayo de 2019.
4. Que el parágrafo primero del artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 6 del Decreto Nacional 1783 de 2021 prevé:

*“Las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de prórrogas, modificaciones y revalidaciones (...)*

*Se entiende por revalidación el acto administrativo mediante el cual el curador urbano o la autoridad competente de la expedición de licencias urbanísticas, concede una nueva licencia, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en una licencia vencida y sus modificaciones, en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.4.3. del presente decreto o aquel que lo adicione, modifique, o sustituya. Las revalidaciones, en los casos que aplique, de conformidad con lo previsto en el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.4.1 del presente decreto, serán objeto de prórroga (...).”*



Expediente 2-23-0024

ACTO ADMINISTRATIVO

25126-2-23-0185

DE 01 JUN 2023

***Por la cual se concede, por una sola vez, una nueva licencia para que se culminen las obras aprobadas en la licencia de construcción modalidad obra nueva contenida en la Resolución No. ON 0277 de 06 de mayo de 2019, expedida por la Secretaria de Planeación del municipio de Cajicá para el predio ubicado en la ZONA VERDE LOTEOS LOS RAUDALES y LOS RAUDALES del municipio de Cajicá (Cundinamarca).***

5. Que el artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 29 del Decreto Nacional 1783 de 2021 establece:

*“Cuando una licencia pierda su vigencia por vencimiento del plazo o de sus prórrogas, el interesado deberá solicitar una nueva licencia, ante la misma autoridad que la expidió, ajustándose a las normas urbanísticas vigentes al momento de la nueva solicitud.*

*Sin embargo, el interesado podrá solicitar, por una sola vez, la revalidación de la licencia vencida, siempre y cuando no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar, que el constructor o el urbanizador presente el cuadro de áreas en el que se identifique lo ejecutado durante la licencia vencida así como lo que se ejecutará durante la revalidación y manifieste bajo la gravedad del juramento que el inmueble se encuentra en cualquiera de las siguientes situaciones:*

- 1. En el caso de licencias de urbanización o parcelación, que las obras de la urbanización o parcelación se encuentran ejecutadas en por lo menos un cincuenta (50%) por ciento (...)*

*Las revalidaciones se resolverán con fundamento en las normas urbanísticas y demás normas que sirvieron de base para la expedición de la licencia objeto de la revalidación, tendrán el mismo término de su vigencia y podrán prorrogarse por una sola vez por el término de doce (12) meses (...).*

6. Que, junto con la solicitud de nueva licencia urbanística, y en cumplimiento de lo dispuesto en artículo 2.2.6.1.2.4.3, modificado por el artículo 29 del Decreto Nacional 1783 de 2021, el director de la construcción anexó el cuadro de áreas donde identifica el área ejecutada durante la licencia vencida, y se solicita la revalidación con el fin de ejecutar acabados, redes hidráulicas y eléctricas.
7. Que la solicitud de revalidación de licencia urbanística cumple con los requisitos normativos, por cuanto se efectuó dentro de los términos de ley y el director de la construcción certificó que las obras autorizadas en la Resolución No. ON 0277 de 06 de mayo de 2019, se encuentran ejecutadas en un porcentaje superior al cincuenta por ciento (50 %).

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, Arquitecta Andrea del Pilar Parra Rojas,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO.** Conceder, en virtud de la revalidación solicitada y por una sola vez, una nueva licencia de construcción para culminar las obras y actuaciones autorizadas en la Resolución No. ON 0277 de

Expediente 2-23-0024

25126-2-23-0185

ACTO ADMINISTRATIVO

DE 01 JUN 2023

*Por la cual se concede, por una sola vez, una nueva licencia para que se culminen las obras aprobadas en la licencia de construcción modalidad obra nueva contenida en la Resolución No. ON 0277 de 06 de mayo de 2019, expedida por la Secretaría de Planeación del municipio de Cajicá para el predio ubicado en la ZONA VERDE LOTELO LOS RAUDALES y LOS RAUDALES del municipio de Cajicá (Cundinamarca).*

06 de mayo de 2019, expedida por la Secretaría de Planeación del municipio de Cajicá (Cundinamarca) para el predio ubicado en ZONA VERDE LOTELO LOS RAUDALES y LOS RAUDALES, identificados con folios de matrícula No. 176-75822 y 176-92508 y códigos catastrales 25126010001160025000 y 25126010001160007000 respectivamente, del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

**ARTÍCULO SEGUNDO.** El término de la vigencia de la nueva licencia de construcción que se concede por una sola vez en virtud de la revalidación, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en la licencia vencida toda vez que el proyecto mantiene las condiciones originales con que fue aprobado inicialmente, es de veinticuatro (24) meses prorrogables por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de ejecutoria del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO 3°** Las normas y demás disposiciones, así como las obligaciones a cargo del constructor, contenidas en la Resolución No. ON 0277 de 06 de mayo de 2019, se mantienen sin modificar.

**ARTÍCULO 4°** El presente acto administrativo debe notificarse en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y contra él procede el recurso de reposición ante este curador urbano y el de apelación ante la oficina de Planeación del municipio dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, de conformidad con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del ya citado Decreto Nacional 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ARQ. ANDREA PARRA ROJAS**  
**CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICA**



Proyectó: César Leonardo Garzón Castiblanco

Ejecutoriada a los 09 JUN 2023

ESPACIO BLANCO

