

Expediente 2-24-0017

ACTO ADMINISTRATIVO 25 1 2 6 - 2 - 2 4 - 0 0 3 5 DE 1 2 FEB 2024

*Por la cual se concede prórroga al término de vigencia de la licencia de construcción contenida en la Resolución No. DEM TOT + ON 0121 de 17 de marzo de 2022 expedida por la Secretaría de Planeación del municipio de Cajicá para el predio denominado LOTE DOS, del municipio de Cajicá.*

**LA CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ  
ARQ. ANDREA PARRA ROJAS**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003 y 1796 de 2016, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Municipal 129 de 2021 y,

**CONSIDERANDO**

1. Que, para el predio denominado LOTE DOS, identificado con folio de matrícula No. 176-137157 y código catastral No. 25126010000820090000, la Secretaría de Planeación del municipio de Cajicá, expidió a la señora MIRTHA CONSTANZA VENEGAS GAMBA identificada con c.c. No. 20.422.857 de Cajicá, una licencia de construcción, contenida en la Resolución No. DEM TOT + ON 0121 de 17 de marzo de 2022, con vigencia de veinticuatro (24) meses contados a partir de la fecha de su ejecutoria, la cual ocurrió el día 04 de abril de 2022.
2. Que el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 27 del Decreto Nacional 1783 de 2021, establece:

*“(…) La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable (…).*

3. Que mediante radicación 2-24-0017 de 07 de febrero de 2024, la señora MIRTHA CONSTANZA VENEGAS GAMBA identificada con c.c. No. 20.422.857 de Cajicá, presentó ante esta curadora urbana una solicitud de prórroga al término de vigencia de la Resolución No. DEM TOT + ON 0121 de 17 de marzo de 2022.
4. Que conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 27 del Decreto Nacional 1783 de 2021, la solicitud de prórroga cumple con los requisitos estipulados normativamente por cuanto se efectuó dentro de los términos que determina la ley.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, Arq. Andrea Parra Rojas,



Expediente 2-24-0017

ACTO ADMINISTRATIVO 25126-2-24-0035 DE 12 FEB 2024

*Por la cual se concede prórroga al término de vigencia de la licencia de construcción contenida en la Resolución No. DEM TOT + ON 0121 de 17 de marzo de 2022 expedida por la Secretaría de Planeación del municipio de Cajicá para el predio denominado LOTE DOS, del municipio de Cajicá.*

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Conceder a la señora MIRTHA CONSTANZA VENEGAS GAMBA identificada con c.c. No. 20.422.857 de Cajicá, prórroga al término de vigencia de la Resolución No. DEM TOT + ON 0121 de 17 de marzo de 2022, expedida por la Secretaría de Planeación del municipio de Cajicá para el predio denominado LOTE DOS, identificado con folio de matrícula No. 176-137157 y código catastral No. 25126010000820090000, por un término de doce (12) meses adicionales contados a partir de la fecha de vencimiento de la licencia mencionada.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La presente prórroga rige a partir del 04 de abril de 2024 hasta el 04 de abril de 2025.

**ARTÍCULO TERCERO.** Las normas y demás disposiciones, así como las obligaciones contenidas en la Resolución No. DEM TOT + ON 0121 de 17 de marzo de 2022, se mantienen inalteradas.

**ARTÍCULO CUARTO.** El presente acto administrativo debe notificarse en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y contra él procede el recurso de reposición ante este curador urbano, y apelación ante la Secretaria de Planeación dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, de conformidad con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del ya citado Decreto Nacional 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ARQ. ANDREA PARRA ROJAS**  
**CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ**



Proyectó: César Leonardo Garzón Castiblanco

Ejecutoriada a los 22 FEB 2024