

Expediente 25126-2-23-0221

25126-2-24-0082

ACTO ADMINISTRATIVO No.

de 18 MAR 2024



*Por la cual se declara el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, demolición total y cerramiento, para el predio ubicado en CL 6 B 10 B 02 y denominado LOTE SAN ANTONIO del municipio de Cajicá (Cundinamarca).*

**LA CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ (E)  
ARQ. GINA PAOLA GARCÍA BAQUERO**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003 y 1796 de 2016, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y la Resolución No. 0108 de 2024 del Despacho de la alcaldesa de Cajicá y,

**CONSIDERANDO**

1. Que mediante radicado No. 25126-2-23-0221 de 06 de diciembre de 2023, la señora MARTHA CECILIA RODERO BELLO identificada con c.c. No. 20.424.439 de Cajicá, en calidad de poseedora, radicó ante la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, demolición total y cerramiento para el predio ubicado en CL 6 B 10 B 02 y denominado LOTE SAN ANTONIO, identificado con folio de matrícula No. 176-80374 y código catastral No. 25126010001470047000.
2. Que, una vez efectuada la revisión jurídica, arquitectónica y estructural del proyecto, la oficina de la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá (Cundinamarca), emitió el Acta de Observaciones y Correcciones No. MT 25126-2-23-0221 de 04 de enero de 2024, recibida por el (los) interesado(s) el día 04 de enero de 2024.
3. Que el Artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 8 del Decreto 1203 de 2017, dispone que el interesado cuenta con un término de 30 días hábiles para dar respuesta al requerimiento, plazo que puede ser ampliado hasta por un término adicional de 15 días hábiles a solicitud de parte.
4. Que el día 08 de marzo de 2024 se venció el término previsto en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 ya citado sin que el interesado haya dado cumplimiento a las siguientes observaciones contenidas en el Acta:

**I. OBSERVACIONES JURIDICAS**

- Ajustar el poder en relación con la calidad del titular, debido a que quien actúa se declara y actúa en calidad de poseedor del predio objeto de la solicitud.
5. Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015 señala que "(...) Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo (...)".
  6. Que debido al incumplimiento ya referido, y de conformidad con lo contemplado en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, debe entenderse el desistimiento de la solicitud de licencia

Expediente 25126-2-23-0221

ACTO ADMINISTRATIVO No.

25126-2-24-0082

de

18 MAR 2024

**C2**  
CURADURÍA N°2  
Arq. ANDREA PARRA ROJAS

*Por la cual se declara el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, demolición total y cerramiento, para el predio ubicado en CL 6 B 10 B 02 y denominado LOTE SAN ANTONIO del municipio de Cajicá (Cundinamarca).*

de construcción en la modalidad de obra nueva, demolición total y cerramiento para el ubicado en CL 6 B 10 B 02 y denominado LOTE SAN ANTONIO, del municipio de Cajicá (Cundinamarca), identificado con folio de matrícula No. 176-80374 y código catastral No. 25126010001470047000 y radicada bajo el consecutivo 25126-2-23-0221 de 06 de diciembre de 2023.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana No. 2 (E) de Cajicá, Arquitecta Gina Paola García Baquero

**RESUELVE:**

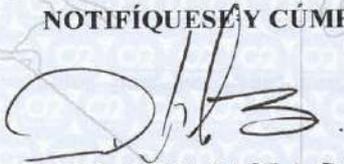
**ARTÍCULO PRIMERO.** Declarar desistida la solicitud de solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, demolición total y cerramiento, radicada bajo el consecutivo 25126-2-23-0221 de 06 de diciembre de 2023, para el ubicado en CL 6 B 10 B 02 y denominado LOTE SAN ANTONIO, del municipio de Cajicá (Cundinamarca), identificado con folio de matrícula No. 176-80374 y código catastral No. 25126010001470047000, presentada por la señora MARTHA CECILIA RODERO BELLO identificada con c.c. No. 20.424.439 de Cajicá.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Archivar el expediente radicado bajo el consecutivo No. 25126-2-23-0221 de 06 de diciembre de 2023.

**ARTÍCULO TERCERO.** Otorgar a los interesados un término de treinta (30) días calendario para retirar la documentación o para solicitar su traslado a otro expediente, en el evento que se radique una nueva solicitud ante este mismo Despacho.

**ARTICULO CUARTO.** El presente acto administrativo debe notificarse en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y contra él procede el recurso de reposición ante este curador urbano dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, de conformidad con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**ARQ. GINA PAOLA GARCÍA BAQUERO**  
CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ (E)

Proyectó: César Leonardo Garzón Castiblanco

Ejecutoriada a los **23 ABR 2024**