

Expediente 25126-2-24-0011

ACTO ADMINISTRATIVO No.

25 126 - 2 - 24 - 0142
de

21 MAY 2024

Por la cual se declara el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de modificación de licencia vigente de parcelación, para los predios denominados FRANJA RETIRO FORZOSO, CICLORUTA AV 6, RETIRO FRANJA, PARQUE 1, VIA V-2 PROYECTADA, LOTE MANZANA 1 del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

**LA CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ
ARQ. ANDREA PARRA ROJAS**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003 y 1796 de 2016, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Municipal 129 de 2021 y,

CONSIDERANDO

1. Que mediante radicado No. 25126-2-24-0011 de 09 de febrero de 2024, la sociedad AR CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 900.378.893-8 representada legalmente por JOHANN RICARDO HIDALGO VARELA identificado con c.c. No. 79.944.755, en calidad de fideicomitente, radicó ante la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, solicitud de modificación de licencia vigente de parcelación para los predios denominados FRANJA RETIRO FORZOSO, CICLORUTA AV 6, RETIRO FRANJA, PARQUE 1, VIA V-2 PROYECTADA, LOTE MANZANA 1, identificados con folios de matrícula No. 176-227240, 176-227241, 176-227242, 176-227243, 176-227244 y 176-227245 y código catastral No. 2512600000026034000 en mayor extensión.
2. Que, una vez efectuada la revisión jurídica, arquitectónica y estructural del proyecto, la oficina de la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, emitió el Acta de Observaciones y Correcciones No. MT 25126-2-24-0011 de 10 de marzo de 2024, recibida por el (los) interesado(s) el día 11 de marzo de 2024.
3. Que el Artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 8 del Decreto 1203 de 2017, dispone que el interesado cuenta con un término de 30 días hábiles para dar respuesta al requerimiento, plazo que puede ser ampliado hasta por un término adicional de 15 días hábiles a solicitud de parte.
4. Que el día 20 de mayo de 2024 se venció el término previsto en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 ya citado sin que el interesado haya dado cumplimiento a las observaciones contenidas en el Acta.
5. Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015 señala que "(...) Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo (...)".
6. Que debido al incumplimiento ya referido, y de conformidad con lo contemplado en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, debe entenderse el desistimiento de la solicitud de modificación de licencia vigente de parcelación para los predios denominados FRANJA RETIRO FORZOSO, CICLORUTA AV 6, RETIRO FRANJA, PARQUE 1, VIA V-2 PROYECTADA, LOTE MANZANA 1, del municipio de Cajicá, identificados con folios de matrícula No. 176-227240, 176-227241, 176-227242, 176-227243, 176-227244 y 176-227245 y código catastral No. 2512600000026034000 en mayor extensión y radicada bajo el consecutivo 25126-2-24-0011 de 09 de febrero de 2024.

Expediente 25126-2-24-0011

25 1 2 6 - 2 - 2 4 - 0 1 4 2

ACTO ADMINISTRATIVO No.

de 21 MAY 2024

Por la cual se declara el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de modificación de licencia vigente de parcelación, para los predios denominados FRANJA RETIRO FORZOSO, CICLORUTA AV 6, RETIRO FRANJA, PARQUE 1, VIA V-2 PROYECTADA, LOTE MANZANA 1 del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, Arquitecta Andrea del Pilar Parra Rojas,

RESUELVE:

- ARTÍCULO PRIMERO.** Declarar desistida la solicitud de modificación de licencia vigente de parcelación, radicada bajo el consecutivo 25126-2-24-0011 de 09 de febrero de 2024, para los predios denominados FRANJA RETIRO FORZOSO, CICLORUTA AV 6, RETIRO FRANJA, PARQUE 1, VIA V-2 PROYECTADA, LOTE MANZANA 1, del municipio de Cajicá, identificados con folios de matrícula No. 176-227240, 176-227241, 176-227242, 176-227243, 176-227244 y 176-227245 y código catastral No. 2512600000026034000 en mayor extensión, presentada por la sociedad AR CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 900.378.893-8 representada legalmente por JOHANN RICARDO HIDALGO VARELA identificado con c.c. No. 79.944.755, en calidad de fideicomitente, conforme a la parte considerativa.
- ARTÍCULO SEGUNDO.** Archivar el expediente radicado bajo el consecutivo No. 25126-2-24-0011 de 09 de febrero de 2024.
- ARTÍCULO TERCERO.** Otorgar a los interesados un término de treinta (30) días calendario para retirar la documentación o para solicitar su traslado a otro expediente, en el evento que se radique una nueva solicitud ante este mismo Despacho.
- ARTICULO CUARTO.** El presente acto administrativo debe notificarse en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y contra él procede el recurso de reposición ante este curador urbano dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, de conformidad con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


ARQ. ANDREA PARRA ROJAS
CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ

Proyectó: César Leonardo Garzón Castiblanco

Ejecutoriada a los 24 MAY 2024

