

Expediente 25126-2-23-0238

ACTO ADMINISTRATIVO No.

25 126 - 2 - 24 - 0144

de

22 MAY 2024



Por la cual se declara el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva y cerramiento, para el predio denominado FUTURO DESARROLLO del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

**LA CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ
ARQ. ANDREA PARRA ROJAS**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003 y 1796 de 2016, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Municipal 129 de 2021 y,

CONSIDERANDO

1. Que mediante radicado No. 25126-2-23-0238 de 27 de diciembre de 2023, la sociedad INVERSIONES MILENIUM S.A.S. NIT. 832.011.156-6 representada legalmente por NICOLAS EDUARDO ESCOBAR PARAMO identificado con c.c. No. 80.398.369 de Chía, en calidad de fideicomitente del patrimonio autónomo denominado LA ESQUINA NIT. 830.054.539-0 radicó ante la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, solicitud de licencia urbanística de construcción en modalidad obra nueva y cerramiento para el predio denominado FUTURO DESARROLLO, identificado con folio de matrícula No. 176-183174 y código catastral No. 2512600000032603000.
2. Que, una vez efectuada la revisión jurídica, arquitectónica y estructural del proyecto, la oficina de la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá (Cundinamarca), emitió el Acta de Observaciones y Correcciones No. MT 25126-2-23-0238 de 19 de febrero de 2024, recibida por el (los) interesado(s) el día 19 de febrero de 2024.
3. Que el Artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 8 del Decreto 1203 de 2017, dispone que el interesado cuenta con un término de 30 días hábiles para dar respuesta al requerimiento, plazo que puede ser ampliado hasta por un término adicional de 15 días hábiles a solicitud de parte.
4. Que el día 25 de abril de 2024 se venció el término previsto en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 ya citado sin que el interesado haya dado cumplimiento a las observaciones contenidas en el Acta.
5. Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015 señala que "(...) Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo (...)".
6. Que debido al incumplimiento ya referido y de conformidad con lo contemplado en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, debe entenderse el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística de construcción en modalidad obra nueva y cerramiento para el predio denominado FUTURO DESARROLLO, identificado con folio de matrícula No. 176-183174 y código catastral No. 2512600000032603000 y radicada bajo el consecutivo 25126-2-23-0238 de 27 de diciembre de 2023.

Expediente 25126-2-23-0238

ACTO ADMINISTRATIVO No.

25126-2-24-0144

de

22 MAY 2024



Por la cual se declara el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva y cerramiento, para el predio denominado FUTURO DESARROLLO del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, Arquitecta Andrea del Pilar Parra Rojas,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. Declarar desistida la solicitud de licencia urbanística de construcción en modalidad obra nueva y cerramiento, radicada bajo el consecutivo 25126-2-23-0238 de 27 de diciembre de 2023, para el predio denominado FUTURO DESARROLLO, identificado con folio de matrícula No. 176-183174 y código catastral No. 2512600000032603000, presentada por la sociedad INVERSIONES MILENIUM S.A.S. NIT. 832.011.156-6 representada legalmente por NICOLAS EDUARDO ESCOBAR PARAMO identificado con c.c. No. 80.398.369 de Chía, conforme la parte considerativa.

ARTÍCULO SEGUNDO. Archivar el expediente radicado bajo el consecutivo No. 25126-2-23-0238 de 27 de diciembre de 2023.

ARTÍCULO TERCERO. Otorgar a los interesados un término de treinta (30) días calendario para retirar la documentación o para solicitar su traslado a otro expediente, en el evento que se radique una nueva solicitud ante este mismo Despacho.

ARTICULO CUARTO. El presente acto administrativo debe notificarse en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y contra él procede el recurso de reposición ante este curador urbano dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, de conformidad con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


ARQ. ANDREA PARRA ROJAS
CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICA



Proyectó: César Leonardo Garzón Castiblanco

Ejecutoriada a los **26 JUN 2024**