

Expediente 25126-2-24-0003

ACTO ADMINISTRATIVO No.

25126-2-24-0167

de

28 JUN 2024



Por la cual se declara el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, demolición total y cerramiento para los predios ubicados en la KR 5 # 10 - 30 S y KR 5 # 10 - 48 S del municipio de Cajicá; denominados LOTE SAN ALEJO y LOTE ANGOSTURAS del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

**LA CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ
ARQ. ANDREA PARRA ROJAS**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003 y 1796 de 2016, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Municipal 129 de 2021 y,

CONSIDERANDO

1. Que mediante radicado No. 25126-2-24-0003 de 09 de enero de 2024, LUIS GUILLERMO CORTAZAR GARCÍA identificado con c.c. No. 19.290.183 de Bogotá, OLGA LUCIA TRIANA CARRASQUILLA identificada con c.c. No. 51.689.811 de Bogotá, LUIS DANIEL CORTAZAR TRIANA identificado con c.c. No. 1.032.388.038 de Bogotá, MARIA XIMENA CORTAZAR TRIANA identificada con c.c. No. 1.019.041.877 de Bogotá y la sociedad TELLANTAS AVENIDA CHILE Y CIA LTDA NIT 800.070.973-2 (R.L. LUIS GUILLERMO CORTAZAR GARCÍA identificado con c.c. No. 19.290.183 de Bogotá), en calidad de propietarios, solicitaron ante esta la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, demolición total y cerramiento para el predios ubicados en la KR 5 # 10 - 30 S y KR 5 # 10 - 48 S del municipio de Cajicá; denominados LOTE SAN ALEJO y LOTE ANGOSTURAS; identificados con folios de matrícula inmobiliaria No. 176-61934 y 176-61935; códigos catastrales No. 2512600000040698000 y 2512600000040214000 respectivamente.
2. Que, una vez efectuada la revisión jurídica, arquitectónica y estructural del proyecto, la oficina de la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, emitió el Acta de Observaciones y Correcciones No. MT 25126-2-24-0003 de 10 de abril de 2024, recibida por el (los) interesado(s) el día 12 de abril de 2024.
3. Que el Artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 8 del Decreto 1203 de 2017, dispone que el interesado cuenta con un término de 30 días hábiles para dar respuesta al requerimiento, plazo que puede ser ampliado hasta por un término adicional de 15 días hábiles a solicitud de parte.
4. Que el día 20 de junio de 2024 se venció el término previsto en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 ya citado sin que el interesado haya dado cumplimiento a las observaciones y correcciones contenidas en el Acta.
5. Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015 señala que "(...) Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo (...)".
6. Que debido al incumplimiento ya referido, y de conformidad con lo contemplado en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, debe entenderse el desistimiento de la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, demolición total y cerramiento para predios ubicados en la KR 5 # 10 - 30 S y KR 5 # 10 - 48 S del municipio de Cajicá; denominados LOTE SAN ALEJO y LOTE ANGOSTURAS; identificados con folios de matrícula inmobiliaria No. 176-61934 y 176-61935; códigos catastrales No. 2512600000040698000 y 2512600000040214000 respectivamente y radicada bajo el consecutivo 25126-2-24-0003 de 09 de enero de 2024.

Expediente 25126-2-24-0003

ACTO ADMINISTRATIVO No.

25126-2-24-0167

de

28 JUN 2024



Por la cual se declara el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, demolición total y cerramiento para los predios ubicados en la KR 5 # 10 - 30 S y KR 5 # 10 - 48 S del municipio de Cajicá; denominados LOTE SAN ALEJO y LOTE ANGOSTURAS del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, Arquitecta Andrea del Pilar Parra Rojas,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.

Declarar desistida la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, demolición total y cerramiento, radicada bajo el consecutivo 25126-2-24-0003 de 09 de enero de 2024, para los predios ubicados en la KR 5 # 10 - 30 S y KR 5 # 10 - 48 S del municipio de Cajicá; denominados LOTE SAN ALEJO y LOTE ANGOSTURAS; identificados con folios de matrícula inmobiliaria No. 176-61934 y 176-61935; códigos catastrales No. 2512600000040698000 y 2512600000040214000 respectivamente, presentada por LUIS GUILLERMO CORTAZAR GARCÍA identificado con c.c. No. 19.290.183 de Bogotá, OLGA LUCIA TRIANA CARRASQUILLA identificada con c.c. No 51.689.811 de Bogotá, LUIS DANIEL CORTAZAR TRIANA identificado con c.c. No. 1.032.388.038 de Bogotá, MARIA XIMENA CORTAZAR TRIANA identificada con c.c. No. 1.019.041.877 de Bogotá y la sociedad TELLANTAS AVENIDA CHILE Y CIA LTDA NIT 800.070.973-2 (R.L. LUIS GUILLERMO CORTAZAR GARCÍA identificado con c.c. No. 19.290.183 de Bogotá), en calidad de propietarios, conforme la parte considerativa.

ARTÍCULO SEGUNDO.

Archivar el expediente radicado bajo el consecutivo No. 25126-2-24-0003 de 09 de enero de 2024.

ARTÍCULO TERCERO.

Otorgar a los interesados un término de treinta (30) días calendario para retirar la documentación o para solicitar su traslado a otro expediente, en el evento que se radique una nueva solicitud ante este mismo Despacho.

ARTICULO CUARTO.

El presente acto administrativo debe notificarse en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y contra él procede el recurso de reposición ante este curador urbano dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, de conformidad con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


ARQ. ANDREA PARRA ROJAS
CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICA



Proyectó: César Leonardo Garzón Castiblanco

Ejecutoriada a los 01 AGO 2024