

|   |                                   |                       |                     |        |
|---|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|--------|
|   | CURADORA URBANA No. 2 de Cajicá   |                       | No. DE RADICACIÓN   | PÁGINA |
|   | ARQ. ANDREA DEL PILAR PARRA ROJAS |                       | 25126-2-24-0034     | 1      |
| Acto Administrativo No. 25126-2-24-0254   |                                   |                       | FECHA DE RADICACIÓN |        |
| Expedida: 08-oct-2021 - Ejecutoriada: 26-oct-2021 - Vigencia: 26-oct-2024   |                                   |                       | 21-mar.-2024        |        |
| EXPEDICIÓN: 19 SEP 2024   | EJECUTORIA: 25 SEP 2024           | VIGENCIA: 26 OCT 2024 | CATEGORIA: III      |        |
| La Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, ARQ. ANDREA DEL PILAR PARRA ROJAS, en ejercicio de las facultades legales que le confieren las Leyes 388 de 1997, Ley 810 de 2003, sus Decretos Reglamentarios, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y Decreto 129 de 2021  |                                   |                       |                     |        |
| RESUELVE  |                                   |                       |                     |        |
| Otorgar MODIFICACIÓN LICENCIA (VIGENTE) DE CONSTRUCCIÓN, para el predio localizado en la(s) dirección(es) CL 1 6 32 E / CL 1 A 6 E 41 / CL 1 A 6 45 47 E con Matricula(s) Inmobiliaria(s) 17686111 / 17698726. Código Catastral 2512601000000011001000000000 y 251260100000000110013000000000, del sector/urbanización Gran Colombia, en las coordenadas (X): / (Y): ... PARA MODIFICAR LA DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA Y ESTRUCTURAL EN PRIMER, SEGUNDO Y TERCER PISO, SE AMPLIA PARCIALMENTE EN TERCER PISO, SE ADECUAN ÁREAS APROBADAS POR EL USO Y SE DISMINUYE EL ÁREA CONSTRUIDA EN PRIMER PISO GENERANDO UN VACIO ESTRUCTURAL. EL PROYECTO PLANTEA ACCESO A LOCAL COMERCIAL UBICADO EN SEGUNDO PISO INICIANDO ESCALERA DESDE EMPATE VOLUMÉTRICO CON EDIFICACIÓN COLINDANTE. CON LAS ANTERIORES INTERVENCIONES EL PROYECTO CONSTA DE: UNA (1) EDIFICACIÓN DE TRES (3) PISOS DE ALTURA CON CUBIERTA INCLINADA DESTINADA A TRES (3) LOCALES COMERCIALES UBICADOS EN PRIMER Y SEGUNDO PISO Y SEIS (6) UNIDADES DE VIVIENDA UBICADOS EN SEGUNDO Y TERCER PISO. LOS DEMÁS ASPECTOS CONTENIDOS EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 0450 DEL 08 DE OCTUBRE DE 2021 SE MANTIENEN. Titular(es): LEONIDAS TRIANA MENDIGANO con CC 79852644 - / FRANCY CATALINA LÓPEZ ÁVILA con CC 52485033 - Constructor responsable: DIEGO SEBASTIAN PAEZ CASTILLO con CC 1075865083 Mat: A1192014-1075865083. Características básicas: |                                   |                       |                     |        |

| 1. MARCO NORMATIVO |                                    |                      |                     |   |
|--------------------|------------------------------------|----------------------|---------------------|---|
| NORMATIVIDAD:      | Acuerdo 16 de 2014                 | FICHA:               | NUG-U-07            |   |
| ÁREA ACTIVIDAD:    | Actividad Comercial y de Servicios |                      |                     |   |
| TRATAMIENTO:       | Consolidación                      | CLASIFICACIÓN SUELO: | Urbano              |   |
| ZN RIESGO:         | a. Remoción en Masa: No            | b. Inundación: No    | PERFIL DEL TERRENO: | D |

| 1.1 ANTECEDENTES                        |                  |                  |                |                  |
|---|------------------|------------------|----------------|------------------|
| ACTO ADMINISTRATIVO                     | FECHA EXPEDICIÓN | FECHA EJECUTORIA | FECHA VIGENCIA | NO DE RADICACIÓN |
| RES No. DEM TOTAL + ON 0450 DE 2021     | 08-oct-2021      | 26-oct-2021      | 26-oct-2024    | 25126-0-21-0108  |
| ACTO ADMINISTRATIVO No. 25126-2-23-0292 | 15-sept-2023     | 27-sept-2023     | 26-oct-2024    | 2-23-0206        |

| 2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO |                                   |           |             |      |         |         |   |
|---|-----------------------------------|-----------|-------------|------|---------|---------|---|
| 2.1 USOS                                |                                   |           |             |      |         | ESTRATO | 3 |
| DESCRIPCIÓN USO                         | VIS                               | ESCALA    | No UNIDADES | PRIV | VIS-PUB | BICICL. |   |
| VIVIENDA MULTIFAMILIAR                  | No                                | No aplica | 6           | 6    | 0       | 0       |   |
| COMERCIO Y SERVICIOS                    | No                                | Grupo II. | 3           | 0    | 7       | 0       |   |
| Sistema: Loteo Individual               | Total despues de la intervención: |           | 9           | 6    | 7       | 0       |   |

| 3. CUADRO DE ÁREAS                   |            |   |      |      |      |            |                                      |                         |          |            |              |           |       |
|--------------------------------------|------------|---|------|------|------|------------|--------------------------------------|-------------------------|----------|------------|--------------|-----------|-------|
| 3.1. NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: |            | VIVIENDA MULTIFAMILIAR + COMERCIO Y SERVICIOS GRUPO I |      |      |      |            |                                      | ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN: |          | 1          |              |           |       |
| 3.2 PROYECTO ARQUITECTÓNICO          |            | 3.3 ÁREAS CONSTR.                                     |      |      |      | Obra Nueva | Reconocim.                           | Ampliación              | SUBTOTAL | Adecuación | Modificación | Reforzam. | TOTAL |
| LOTE                                 | 714.42     | VIVIENDA  | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00       | 0.00                                 | 39.23                   | 339.67   | 0.00       | 0.00         | 378.90    |       |
| SótANO (S)                           | NO PLANTEA | COMERCIO  | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00       | 0.00                                 | 84.82                   | 572.22   | 0.00       | 0.00         | 657.04    |       |
| SEMISótANO                           | NO PLANTEA | OFICINAS / SERVICIOS                                  | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00       | 0.00                                 | 0.00                    | 0.00     | 0.00       | 0.00         | 0.00      |       |
| PRIMER PISO                          | 428.60     | INSTIT / DOTAC  | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00       | 0.00                                 | 0.00                    | 0.00     | 0.00       | 0.00         | 0.00      |       |
| PISOS RESTANTES                      | 628.46     | INDUSTRIA   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00       | 0.00                                 | 0.00                    | 0.00     | 0.00       | 0.00         | 0.00      |       |
| TOTAL CONSTRUIDO                     | 1057.06    | TOTAL INTERVENIDO                                     | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00       | 0.00                                 | 124.05                  | 911.89   | 0.00       | 0.00         | 1.035.94  |       |
| LIBRE PRIMER PISO                    | 285.82     | GESTION ANTERIOR                                      |      |      |      |            | 1.063.14                             | DEMOLICIÓN PARCIAL:     |          |            |              | 6.08      |       |
|                                      |            | TOTAL CONSTRUIDO                                      |      |      |      |            | 1.057.06 M. LINEALES DE CERRAMIENTO: |                         |          |            |              | 0.00      |       |

| 4. EDIFICABILIDAD                |            |     |   |                  |     |   |   |  |  |
|----------------------------------|------------|-----|---|------------------|-----|---|---|--|--|
| 4.1 VOLUMETRÍA                   |            |     | 4.2 AISLAMIENTOS                          |                  |     |   | 4.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PÚBLICO  |  |  |
| a. No PISOS HABITABLES           | 3          |     | AISLAMIENTO                               |                  | MTS | NIVEL                                   | a. ANTEJARDÍN                               |  |  |
| b. ALTURA MAX EN METROS          | 12,00      |     | LATERAL                                   |                  |     |   | 5,00 MTS x CL 1 A                           |  |  |
| c. SótANOS                       | NO PLANTEA |     | LATERAL                                   |                  |     |   | NO SE EXIGE x CL 1                          |  |  |
| d. SEMISótANO                    | NO PLANTEA |     | POSTERIOR                                 |                  |     |   | b. CERRAMIENTO                              |  |  |
| e. No. EDIFICIOS                 | 1          |     | POSTERIOR                                 |                  |     |   | Altura: GEST. ANT. mts - Longitud: 0,00 mts |  |  |
| f. ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN        | 1          |     | ENTRE EDIFICACIONE                        |                  |     |   | c. VOLADIZO                                 |  |  |
| g. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION. | No         |     | PATIOS                                    |                  |     |   | GESTIÓN ANTERIOR x CL 1 A                   |  |  |
| h. ALTILLO                       | No         |     |   |                  |     |   | GESTIÓN ANTERIOR x CL 1                     |  |  |
| i. INDICE DE OCUPACIÓN           | 59,99%     |     | 4.5 ESTRUCTURAS                           |                  |     |   | d. RETROCESOS                               |  |  |
| l. INDICE DE CONSTRUCCIÓN        | 147,96%    |     | a. TIPO DE CIMENTACIÓN                    | GESTION ANTERIOR |     | h. DIMENSIÓN DE RETROCESOS              |   |  |  |
| 4.4 CESIÓN TIPO B                |            |     | b. TIPO DE ESTRUCTURA                     | GESTION ANTERIOR |     | CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS |   |  |  |
| DESTINACIÓN                      | %          | Mts | c. MÉTODO DE DISEÑO                       | GESTION ANTERIOR |     | 0                                       |   |  |  |
| ZONAS RECREATIVAS                | NO SE EXIG | 0   | d. GRADO DESEMPEÑO ELEM. NO ESTRUCTURALES | GEST. ANT.       |     |   |   |  |  |
| SERVICIOS COMUNALES              | NO SE EXIG | 0   | e. ANALISIS SISMICO                       | GESTION ANTERIOR |     |   |   |  |  |
| ESTACIONAM. ADICIONALES          | NO SE EXIG | 0   |   |                  |     |   |   |  |  |

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA  
 Planos Arquitectónicos (3) / Planos Estructurales (12) / Memorial de Responsabilidad (1) / Memoria técnica (1)

6. PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

ARQUITECTÓNICO:  
 \*\*\*\*\* 1- EL ESTUDIO DE ÁREA Y LINDEROS SEGÚN GESTIÓN ANTERIOR \*\*\*\*\* 2- LA EDIFICACIÓN DEBERÁ TENER EN CUENTA EL CÓDIGO ELÉCTRICO COLOMBIANO NTC 2050 Y EL REGLAMENTO TÉCNICO DE REDES ELÉCTRICAS - RETIE - RESOLUCIÓN 18 0496 DE ABRIL 29 DE 2005 ARTICULO 12 - DISTANCIAS DE SEGURIDAD - Y CONTROLAR EL RIESGO POR REDES ELÉCTRICAS AJENAS ESPECIALMENTE EN LO RELACIONADO CON LA DISTANCIA MINIMA QUE DEBE TENER LA FACHADA RESPECTO DE ESTAS REDES AEREA \*\*\*\*\* 3- EL TITULAR DE LA LICENCIA DEBERÁ CONSTRUIR LOS ANDENES CORRESPONDIENTES AL PROYECTO EN ESTRICTO CUMPLIMIENTO DE LO DEFINIDO POR EL MUNICIPIO DE CAJICÁ \*\*\*\*\* 4- LAS INTERVENCIONES CONSISTEN EN: MODIFICAR LA DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA Y ESTRUCTURAL EN PRIMER, SEGUNDO Y TERCER PISO, SE AMPLIA PARCIALMENTE EN TERCER PISO, SE ADECUAN ÁREAS APROBADAS POR EL USO Y SE DISMINUYE EL ÁREA CONSTRUIDA EN PRIMER PISO GENERANDO UN VACIO ESTRUCTURAL. EL PROYECTO PLANTEA ACCESO A LOCAL COMERCIAL UBICADO EN SEGUNDO PISO INICIANDO ESCALERA DESDE EMPATE VOLUMÉTRICO CON EDIFICACIÓN COLINDANTE. CON LAS ANTERIORES INTERVENCIONES EL PROYECTO CONSTA DE: UNA (1) EDIFICACIÓN DE TRES (3) PISOS DE ALTURA CON CUBIERTA INCLINADA DESTINADA A TRES (3) LOCALES COMERCIALES UBICADOS EN PRIMER Y SEGUNDO PISO Y SEIS (6) UNIDADES DE VIVIENDA UBICADOS EN SEGUNDO Y TERCER PISO. LOS DEMÁS ASPECTOS CONTENIDOS EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 0450 DEL 08 DE OCTUBRE DE 2021 SE MANTIENEN.

INGENIERIA  
 \*\*\*\*\* 1- ESTE PROYECTO SE ESTUDIO BAJO LA VIGENCIA DEL REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE NSR-10 \*\*\*\*\* 2- REQUIERE SUPERVISIÓN TÉCNICA DE CONFORMIDAD CON LA LEY 1796 DEL 13 DE JULIO DE 2016, TÍTULO I DEL REGLAMENTO NSR-10 Y EL DECRETO NACIONAL 1203 DE 2017 \*\*\*\*\* 3- EL URBANIZADOR O CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEBERÁ RECOPIRAR Y VERIFICAR LAS MEMORIAS DE CÁLCULO Y DETALLES DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES INDICADOS EN PLANOS ARQUITECTÓNICOS SEGÚN LA RESOLUCIÓN 0017 DE 2017 DE LA COMISIÓN ASESORA PERMANENTE PARA EL RÉGIMEN DE CONSTRUCCIONES SISMO RESISTENTES \*\*\*\*\* 4- EN CUMPLIMIENTO CON LOS REQUISITOS DE LA NORMA COLOMBIANA DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE LEY 400 DE 1997 - NSR10 - LEY 926 DE MARZO DE 2010, EL DISEÑO ESTRUCTURAL ES RESPONSABILIDAD DEL INGENIERO LUIS FERNANDO TORRES GRACIA, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO 79 186 384 CON MATRÍCULA PROFESIONAL M.P. 25202-76555CND \*\*\*\*\* 5- EN CUMPLIMIENTO CON LOS REQUISITOS DE LA NORMA COLOMBIANA DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE LEY 400 DE 1997 - NSR10 - LEY 926 DE MARZO DE 2010, EL ESTUDIO GEOTÉCNICO ES RESPONSABILIDAD DEL INGENIERO LUIS FERNANDO TORRES GRACIA, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO 79 186 384 CON MATRÍCULA PROFESIONAL M.P. 25202-76555CND \*\*\*\*\* 6- PARA EL PRESENTE TRAMITE DE LICENCIA SE SUSCRIBE COMO URBANIZADOR O CONSTRUCTOR RESPONSABLE EL ARQUITECTO DIEGO SEBASTIAN CASTILLO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO 1.075.865.083 Y CON MATRÍCULA PROFESIONAL M.P. A1192014-1075865083 \*\*\*\*\* 7- EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEBE CUMPLIR LOS REQUISITOS DE H.8 DE NSR-10 \*\*\*\*\* 8- EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEBE CUMPLIR LOS REQUISITOS DEL TÍTULO J DE NSR-10 \*\*\*\*\* 9- EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEBE CUMPLIR LOS REQUISITOS DE RESISTENCIA AL FUEGO Y REQUISITOS COMPLEMENTARIOS SEGÚN LOS NUMERALES J.3 Y J.4 Y EL TÍTULO K DE NSR-10 \*\*\*\*\* 10- SEGÚN EL DISEÑO ESPECIFICADO \*\*\*\*\* 11- MEDIANTE OFICIO DE RESPUESTA AL ACTA DE OBSERVACIONES DEL INGENIERO LUIS FERNANDO TORRES GRACIA, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO 79 186 384 CON MATRÍCULA PROFESIONAL M.P. 25202-76555CND EN CALIDAD DE DISEÑADOR ESTRUCTURAL Y GEOTECNISTA, CERTIFICA QUE LAS MODIFICACIONES PRESENTADAS PARA LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE, SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES DEL TÍTULO A 10.6.3 "MODIFICACIONES", "CUBRE AQUELLAS CONSTRUCCIONES O RENOVACIONES EN UNA EDIFICACIÓN DISTINTAS DE UNA AMPLIACIÓN ADOSADA O EN SU ALTURA. LAS MODIFICACIONES SE PERMITEN EN UNA CONSTRUCCIÓN SIN REQUERIR VALIDAR LA CAPACIDAD RESULTANTE DE LA ESTRUCTURA, EN LA MEDIDA QUE LA MODIFICACIÓN EN SI, CUMPLA CON EL PRESENTE REGLAMENTO Y LA MODIFICACIÓN NO INCREMENTE LA SOLICITACIÓN SISMICA EN CUALQUIER ELEMENTO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE EN MÁS DE UN 10% NI REDUZCA LA CAPACIDAD ESTRUCTURAL DE CUALQUIER ELEMENTO EN MÁS DE UN 10%. EN CASO DE QUE ALGUNA DE ESTAS CONDICIONES SEA SUPERADA, DEBERÁ REVISARLA, DEBERÁ REVISARSE LA CAPACIDAD ESTRUCTURAL ANTE CARGAS SISMICAS DE LA TOTALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN INCLUYENDO LA MODIFICACIÓN PROPUESTA SEGÚN LOS REQUERIMIENTOS DEL PRESENTE REGLAMENTO. ES POR ESTO QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN NO IMPLICA UN RECÁLULO ESTRUCTURAL CON RESPECTO A LO APROBADO EN LA RESOLUCIÓN 450 DEL 8 DE OCTUBRE DE 2021 OTORGADA POR LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, NO OBTANSTE, SE REALIZA LOS AJUSTES EN PLANIMETRÍAS REFERENTE A LA ACTUALIZACIÓN DE LA SEGUNDA Y TERCERA PLANTA, INCLUYENDO DETALLES ESTRUCTURALES, CONCORDANCIA EN BORDES DE PLACAS, REDISEÑO DE ESCALERAS Y AJUSTES DE ELEMENTOS EN CUBIERTA, ASÍ COMO ACTUALIZACIÓN DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES \*\*\*\*\* 12- PARA EL ESTUDIO DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN, HACEN PARTE DEL EXPEDIENTE LAS MEMORIAS DE DISEÑO PREVIAMENTE VALORADAS POR LA OFICINA DE PLANEACIÓN, ASÍ COMO PLANOS ESTRUCTURALES Y ESTUDIO DE SUELOS, LOS CUALES SIRVIERON COMO SUSTENTO TÉCNICO DE VERIFICACIÓN PERO NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DISEÑOS DE APROBACIÓN PARA LA PRESENTE LICENCIA DE MODIFICACIÓN, LO ANTERIOR, DEBIDO A QUE NO SE EVIDENCIA AJUSTES SUPERIORES AL 10% CONTEMPLADO EN LA NORMA QUE INDIQUE MODIFICACIÓN ALGUNA A LAS CONDICIONES INICIALES PROPUESTAS EN CIMENTACIÓN Y ELEMENTOS DE RESISTENCIA SISMICA CAMBIO DE USO DISTINTO AL APROBADO INICIALMENTE.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE LICENCIA NO PRORROGA LOS TÉRMINOS DE LA LICENCIA No. RES No. DEM TOTAL + ON 0450 DE 2021  
 Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante la Curaduría Urbana y el Recurso de Apelación ante la Secretaría de Planeación del Municipio, los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) días siguientes a la misma.

| APROBACION CURADURIA URBANA No. 2 ARQ. ANDREA DEL PILAR PARRA ROJAS |  |
|---|--|
| Revisó:   | VoBo. Cesar Leonardo Garrón Castiblanco  |
|   | VoBo. Juan Carlos Galindo                |
|   | VoBo. Sergio Moreno                      |
|   | VoBo. Arq. ANDREA PARRA ROJAS - CURADORA |

|   |   |                     |        |
|---|---|---------------------|--------|
|   | CURADORA URBANA No. 2 de Cajicá   | No. DE RADICACIÓN   | PÁGINA |
|   | ARQ. ANDREA DEL PILAR PARRA ROJAS   | 25126-2-24-0034     | 2      |
| Acto Administrativo No. 25126-2-24-0254 | Expedida: 08-oct-2021 - Ejecutoriada: 26-oct-2021 - Vigencia: 26-oct-2024 | FECHA DE RADICACIÓN |        |
| FECHA DE EXPEDICIÓN: 19 SEP 2024        | FECHA DE EJECUTORIA: 25 SEP 2024  | 21-mar.-2024        |        |
|   |   | CATEGORÍA: III      |        |

### 7. IMPUESTO Y CONTRIBUCIONES

| IMPUESTO           | STICKER NO | FECHA       | ÁREA DECL. | VALOR       |
|--------------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Delineación Urbana | 2024000202 | 16-sept.-24 | 124,05     | \$9.850.000 |

### OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

- Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (Decreto 1077 de 2015 art. 2.2.6.1.2.3.6), modificado por el Artículo II del Decreto 1203 de 2017.
- Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente (Decreto 1077 de 2015.).
- Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para a aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 2041 de 2014 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
- Cuando se trate de licencias de construcción, para obra nueva o reconocimiento, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 13 del Decreto 1203 de 2017, adicionado por el artículo 32 del Decreto 1783 de 2021.
- Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de dos mil (2.000) metros cuadrados de Área,
- Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
- Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
- Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título 1 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.  
El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. No se requiere su protocolización en el reglamento de propiedad horizontal.
- Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
- Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.
- Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del presente decreto en un diario de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles.
- Solicitar en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.4.7 del presente decreto la diligencia de inspección para la entrega material de las áreas de cesión.
- Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismoresistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a dos mil (2.000) metros cuadrados de área.
- Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
- Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismoresistentes vigentes. Ley 400/97 y DECRETOS Reglamentarios: 923/10, 2525/10, 92/11 y 945 de 2017.
- Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional o municipal sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas de movilidad reducida.
- El constructor deberá prever los sistemas de almacenamiento colectivo de residuos sólidos. Decreto 2981 de 2013.
- Los bienes, los elementos y zonas de un edificio o conjunto, sometidos a Régimen de Propiedad Horizontal, que permiten o facilitan la existencia, estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, uso o goce de los bienes de dominio particular pertenecen en común y proindiviso a los propietarios de tales bienes privados, son indivisibles, y mientras conserven su carácter de bienes comunes, son inalienables e inembargables en forma separada de los privados. Ley 675/01.
- Las Intervenciones en el Espacio Público con obras de Infraestructura de Servicios Públicos y Telecomunicaciones deben cumplir con las disposiciones relacionadas con la expedición, obligaciones, responsabilidades y sanciones que establezca el Municipio de Cajicá.
- Esta licencia no autoriza tala de árboles, para tal efecto se debe consultar a la autoridad competente y obtener los permisos requeridos.
- Cumplir con disposiciones del Código de Policía, referentes a la seguridad de las construcciones, disposición de escombros y desechos de construcción (Arts. 23 y 85, Cap. 8) y Decreto 2981 de 2013.
- Esta Licencia no autoriza intervención del Espacio Público. Para ello se deberán tener en cuenta las siguientes normas: Código de Policía (Manejo de Escombros) y las demás establecidas por el Municipio de Cajicá.
- Cumplir con el Reglamento Técnico de las Instalaciones Eléctricas – RETIE (Res 180466 02- Abr. 2017).
- Otras disposiciones que se deriven de normas vigentes.
- Art. 2.2.6.1.4.9- El titular de la Licencia está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión será de un metro (1.00 m) por setenta centímetros (70 cm), localizada en un lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjuntos sometidos a régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30 cm) por cincuenta centímetros (50 cm). La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra (Decreto 1077 de 2015).
- Las edificaciones deben contemplar las medias de insonorización requeridas para garantizar el mantenimiento de los niveles máximos de ruido permitido para cada uso, según el sector en el cual se localicen, de conformidad con el Decreto Nacional 948 de 1995 y los niveles de ruido determinados en la Resolución 8321 de 1983 del Ministerio de Salud.
- LEY 400 DE 1997: La responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, tanto estructurales como no estructurales, así como el cumplimiento de los títulos J y K de la NRS-10 recae sobre cada uno de los profesionales señalados en los Decretos 926 de 2010 modificado por el Decreto 92 de 2011, DECRETO 2525 DE 2010. Decreto 340 de 2012 y Decreto 945 de 2017. FECHA DE EXPEDICIÓN: 25126-2-22-0003
- Cumplir con las disposiciones contenidas en la Resolución No. 4262 de 2013, de la Comisión de Regulación de Comunicaciones - CRC, "por medio de la cual se expidió el Reglamento Técnico Para las Redes Internas de Telecomunicaciones - RITEL", así como las Resoluciones 5050 de 2016 y 5405 del 16 de julio de 2018.