

Expediente 2-24-0257

25 126 - 2 - 25 - 0033 de 30 ENE 2025

*Por la cual se declara el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de aprobación de planos de propiedad horizontal para el predio ubicado en la KR 4 0 79 81 85 e identificado con folio de matrícula No. 176- 96267 y código catastral No. 2512601000000015002800000000 del municipio de Cajicá.*

**LA CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ  
ARQ. ANDREA PARRA ROJAS**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003 y 1796 de 2016, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Municipal 129 de 2021 y,

**CONSIDERANDO**

Que mediante radicado No. 2-24-0257 del 08 de noviembre de 2024, la señora CONSTANZA BARACALDO SANTOS, identificada con c.c. No. 20.424.116 radicó ante la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, solicitud de aprobación de planos de propiedad horizontal para el predio ubicado en la KR 4 0 79 81 85 e identificado con folio de matrícula No. 176- 96267 y código catastral No. 2512601000000015002800000000 del municipio de Cajicá.

Que, una vez efectuada la revisión jurídica, arquitectónica y estructural del proyecto, la oficina de la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, emitió los requerimientos necesarios para adelantar el trámite de la solicitud de aprobación de planos de propiedad horizontal mediante ACTA No. MT 2-24-0257 del 28 de noviembre de 2024, recibida por el (los) interesado(s) el día 28 de noviembre de 2024.

Que establecido por parte del despacho de la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá que el Decreto 1077 de 2015 M.V.C.T. no dispone de un término expreso para dar respuesta a los requerimientos exigidos con ocasión de la solicitud de aprobación de planos de propiedad horizontal y teniendo en cuenta la Radicación No. 2021EE0139550 del M.V.C.T., el cual mediante concepto informa acerca de los tiempos y establece que se ajustan a lo contenido a la Ley 1437 de 2011 y a los preceptos generales dispuestos.

Que la Ley 1755 de 2015, establece en el art. 17 sobre las peticiones incompletas y desistimiento tácito que en virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes. Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, plazo que se cumplió el día 05 de septiembre de 2024, sin que se haya allegado respuesta al requerimiento.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, Arquitecta Andrea del Pilar Parra Rojas,





Expediente 2-24-0257

25 126 - 2 - 25 - 0033

ACTO ADMINISTRATIVO No.

de

30 ENE 2025

*Por la cual se declara el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de aprobación de planos de propiedad horizontal para el predio ubicado en la KR 4 0 79 81 85 e identificado con folio de matrícula No. 176- 96267 y código catastral No. 251260100000000150028000000000 del municipio de Cajicá.*

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Declarar desistida la solicitud de aprobación de planos de propiedad horizontal, radicada bajo el consecutivo 2-24-0257 del 08 de noviembre de 2024, para el predio ubicado en la KR 4 0 79 81 85 e identificado con folio de matrícula No. 176- 96267 y código catastral No. 251260100000000150028000000000 del municipio de Cajicá, presentada por la señora CONSTANZA BARACALDO SANTOS, identificada con c.c. No. 20.424.116, conforme la parte considerativa.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Archivar el expediente radicado bajo el consecutivo No. 2-24-0257 del 08 de noviembre de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO.** Otorgar a los interesados un término de treinta (30) días calendario para retirar la documentación o para solicitar su traslado a otro expediente, en el evento que se radique una nueva solicitud ante este mismo Despacho.

**ARTICULO CUARTO.** El presente acto administrativo debe notificarse en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y contra él procede el recurso de reposición ante este curador urbano dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, de conformidad con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ARQ. ANDREA PARRA ROJAS**  
**CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICA**



Ejecutoriada a los **04 MAR 2025**

