

CARGOS FIJOS

CARGOS FIJOS (DERECHOS DE RADICACIÓN) - LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN				
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VIVIENDA	1	\$ 136.066	\$ 25.853	\$ 161.919
VIVIENDA	2	\$ 136.066	\$ 25.853	\$ 161.919
VIVIENDA	3	\$ 272.133	\$ 51.705	\$ 323.838
VIVIENDA	4	\$ 408.199	\$ 77.558	\$ 485.757
VIVIENDA	5	\$ 544.266	\$ 103.410	\$ 647.676
VIVIENDA	6	\$ 680.332	\$ 129.263	\$ 809.595
INSTITUCIONAL, COMERCIO o INDUSTRIAL	DE 0 A 300 M ²	\$ 789.185	\$ 149.945	\$ 939.130
	DE 301 A 1.000 M ²	\$ 870.825	\$ 165.457	\$ 1.036.282
	MÁS DE 1.001 M ²	\$ 1.088.531	\$ 206.821	\$ 1.295.352

CARGOS FIJOS (DERECHOS DE RADICACIÓN) = Cf * i * m

DERECHOS DE RADICACIÓN - CONCEPTO NORMA / REPARACIONES LOCATIVAS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	TOTAL
TODOS	\$ 353.716	\$ 67.206	\$ 420.922

DERECHOS DE RADICACIÓN - CONCEPTO USO DEL SUELO			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	TOTAL
TODOS	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285

DERECHOS DE RADICACIÓN - LICENCIA DE SUBDIVISIÓN: RURAL Y URBANA			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	TOTAL
TODOS	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766

DERECHOS DE RADICACIÓN - LICENCIA DE SUBDIVISIÓN: MODALIDAD DE RELOTEO			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	TOTAL
DE 0 A 1000M ²	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285
DE 1000 A 5000M ²	\$ 530.574	\$ 100.809	\$ 631.383
DE 5000 A 10000M ²	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
DE 10000 A 20000M ²	\$ 1.591.722	\$ 302.427	\$ 1.894.150
MAS DE 20000M ²	\$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038

DERECHOS DE RADICACIÓN - PRÓRROGA o REVALIDACIONES DE LICENCIAS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	TOTAL
TODOS NO VIS	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
VIS INDIVIDUAL	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285

DERECHOS DE RADICACIÓN -SEGUNDAS PRÓRROGAS o REVALIDACIONES			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	TOTAL
TODOS	\$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038

DERECHOS DE RADICACIÓN - COPIA CERTIFICADA DE CADA PLANO			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	TOTAL
TODOS	\$ 35.372	\$ 6.721	\$ 42.092

DERECHOS DE RADICACIÓN - AJUSTE DE MODIFICACIÓN DE COTAS DE ÁREAS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	TOTAL
ESTRATO 1 Y 2	\$ 141.656	\$ 26.915	\$ 168.571
ESTRATO 3 Y 4	\$ 282.888	\$ 53.749	\$ 336.637
ESTRATO 5 Y 6	\$ 424.544	\$ 80.663	\$ 505.208

DERECHOS DE RADICACIÓN - PROPIEDAD HORIZONTAL			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	TOTAL
DE 0 A 250M2	\$ 265.499	\$ 50.445	\$ 315.944
DE 251 A 500M2	\$ 530.574	\$ 100.809	\$ 631.383
DE 500 A 1000M2	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
DE 1000 A 5000M2	\$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038
DE 5000 A 10000M2	\$ 3.183.869	\$ 604.935	\$ 3.788.804
DE 10000 A 20000M2	\$ 4.245.017	\$ 806.553	\$ 5.051.570
MÁS DE 20000M2	\$ 5.306.165	\$ 1.008.171	\$ 6.314.337

DERECHOS DE RADICACIÓN - MOVIMIENTO DE TIERRAS y PISCINAS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	TOTAL
DE 0 A 100M3	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285
DE 100 A 500M3	\$ 141.656	\$ 26.915	\$ 168.571
DE 500 A 1000M3	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
DE 1000 A 5000M3	\$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038
DE 5000 A 10000M3	\$ 3.183.869	\$ 604.935	\$ 3.788.804
DE 10000 A 20000M3	\$ 4.245.017	\$ 806.553	\$ 5.051.570
MÁS DE 20000M3	\$ 5.306.165	\$ 1.008.171	\$ 6.314.337

APROBACIÓN DEL PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL			
M2 ÁREA ÚTIL	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
PARA CADA 5000 M ² DE ÁREA ÚTIL, (DESCONTAR ÁREA ETAPA 1)	\$ 353.716	\$ 67.206	\$ 420.922
VALOR MÁXIMO	\$ 5.306.165	\$ 1.008.171	\$ 6.314.337

DERECHOS DE RADICACIÓN - MODIFICACIÓN DE PLANO URBANÍSTICO			
RANGO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
TODOS	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766

CARGOS VARIABLES

CARGOS VARIABLES (EXPENSAS FINALES) DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN						
CONSTRUCCIÓN - VIVIENDA HASTA 100M2						
DE 1 A 100M2	Cv	i	J	m	Sub-Total	TOTAL
VIVIENDA ESTRATO 1	\$ 849.088	0,5	0,45	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 2	\$ 849.088	0,5	0,45	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 3	\$ 849.088	1,0	0,45	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 4	\$ 849.088	1,5	0,45	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 5	\$ 849.088	2,0	0,45	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 6	\$ 849.088	2,5	0,45	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
CONSTRUCCIÓN - VIVIENDA DE 101 A 11000M2						
DE 101 A 11000M2	Cv	i	J	m	Sub-Total	TOTAL
VIVIENDA ESTRATO 1	\$ 849.088	0,5	3,8/[0,12+(800/Q)]	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 2	\$ 849.088	0,5	3,8/[0,12+(800/Q)]	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 3	\$ 849.088	1,0	3,8/[0,12+(800/Q)]	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 4	\$ 849.088	1,5	3,8/[0,12+(800/Q)]	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 5	\$ 849.088	2,0	3,8/[0,12+(800/Q)]	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 6	\$ 849.088	2,5	3,8/[0,12+(800/Q)]	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
CONSTRUCCIÓN - VIVIENDA MAYOR A 11001M2						
MAYOR A 11001M2	Cv	i	J	m	Sub-Total	TOTAL
VIVIENDA ESTRATO 1	\$ 849.088	0,5	2,2/[0,018+(800/Q)]	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 2	\$ 849.088	0,5	2,2/[0,018+(800/Q)]	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 3	\$ 849.088	1,0	2,2/[0,018+(800/Q)]	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 4	\$ 849.088	1,5	2,2/[0,018+(800/Q)]	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 5	\$ 849.088	2,0	2,2/[0,018+(800/Q)]	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 6	\$ 849.088	2,5	2,2/[0,018+(800/Q)]	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
CONSTRUCCIÓN - INSTITUCIONAL, COMERCIO o INDUSTRIAL						
RANGOS DE CONSTRUCCIÓN	Cv	i	J	m	Sub-Total	TOTAL
DE 1 A 100M2	\$ 849.088	2,9	0,45	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
DE 101 A 300M2	\$ 849.088	2,9	3,8/[0,12+(800/Q)]	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
DE 301 A 11000M2	\$ 849.088	3,2	3,8/[0,12+(800/Q)]	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
MAYOR DE 11001M2	\$ 849.088	4,0	2,2/[0,018+(800/Q)]	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%

CARGOS VARIABLES

CARGOS VARIABLES (EXPENSAS FINALES) DE LICENCIAS DE URBANISMO/PARCELACIÓN						
URBANISMO/PARCELACIÓN - VIVIENDA DE 1 A 11000M2						
DE 1 A 11000M2	Cv	i	J	m	Sub-Total	TOTAL
VIVIENDA ESTRATO 1	\$ 849.088	0,5	$4/[0,025+(2000/Q)]$	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 2	\$ 849.088	0,5	$4/[0,025+(2000/Q)]$	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 3	\$ 849.088	1,0	$4/[0,025+(2000/Q)]$	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 4	\$ 849.088	1,5	$4/[0,025+(2000/Q)]$	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 5	\$ 849.088	2,0	$4/[0,025+(2000/Q)]$	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 6	\$ 849.088	2,5	$4/[0,025+(2000/Q)]$	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
URBANISMO/PARCELACIÓN - VIVIENDA MAYOR A 11001M2						
MAYOR A 11001M2	Cv	i	J	m	Sub-Total	TOTAL
VIVIENDA ESTRATO 1	\$ 849.088	0,5	$4/[0,025+(2000/Q)]$	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 2	\$ 849.088	0,5	$4/[0,025+(2000/Q)]$	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 3	\$ 849.088	1,0	$4/[0,025+(2000/Q)]$	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 4	\$ 849.088	1,5	$4/[0,025+(2000/Q)]$	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 5	\$ 849.088	2,0	$4/[0,025+(2000/Q)]$	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
VIVIENDA ESTRATO 6	\$ 849.088	2,5	$4/[0,025+(2000/Q)]$	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
URBANISMO/PARCELACIÓN - INSTITUCIONAL, COMERCIO o INDUSTRIAL						
RANGOS DE CONSTRUCCIÓN	Cv	i	J	m	Sub-Total	TOTAL
DE 1 A 100M2	\$ 849.088	2,9	$4/[0,025+(2000/Q)]$	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
DE 101 A 300M2	\$ 849.088	2,9	$4/[0,025+(2000/Q)]$	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
DE 301 A 11000M2	\$ 849.088	3,2	$4/[0,025+(2000/Q)]$	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%
MAYOR DE 11001M2	\$ 849.088	4,0	$4/[0,025+(2000/Q)]$	0,641	CV*I*J*M	SubTotal+19%

IMPUESTO DELINEACIÓN URBANA

LIQUIDACIÓN IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA Y DE CONSTRUCCIÓN				
USO		RANGOS	TARIFA UVT	%
RESIDENCIAL	VIS y/o VIP	Hasta 50 m2	45,70	0,60
		De 50,01 m2 en adelante	45,70	1,10
	VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR	Hasta 80 m2	59,98	0,75
		De 80 a 130 m2	59,98	0,75
		De 130,01 a 180 m2	51,77	1,00
		De 180,01 a 230 m2	51,77	1,50
		De 230,01 m2 en adelante	51,77	1,90
VIVIENDA EN CONJUNTOS O VIVIENDA AGRUPADA Y VIVIENDA MULTIFAMILIAR	TODOS	55,00	2,10	
COMERCIO Y SERVICIOS	GRUPO I	TODOS	55,00	2,00
	GRUPO II	TODOS	55,00	4,00
	GRUPO III	TODOS	55,00	6,00
DOTACIONAL / INSTITUCIONAL	GRUPO I	TODOS	55,00	1,50
	GRUPO I	TODOS	55,00	2,00
	GRUPO II	TODOS	55,00	2,50
	GRUPO III	TODOS	55,00	3,00
INDUSTRIAL	ÚNICO	TODOS	41,00	4,00
AGROINDUSTRIAL	GALPONES, AVICOLAS, CUNICOLAS, ESTABLOS	TODOS	16,41	1,50
	PROCESOS AGROINDUSTRIALES	TODOS	41,00	3,00
URBANISMO/PARCELACIÓN	ÚNICO	TODOS	7,47	3,00