

Expediente 25126-2-24-0234

ACTO ADMINISTRATIVO No.

25 126 - 2 - 25 - 0063

de 28 FEB 2025

Por la cual se declara el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de licencia de construcción en las modalidades de ampliación, modificación y reforzamiento estructural, para el predio ubicado en KR 13 18 51 53 57 (nueva) KR 6 1 50 LTE 54A (anterior) del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

**LA CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ
ARQ. ANDREA PARRA ROJAS**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Ley 388 de 1997, Ley 810 de 2003 y Ley 1796 de 2016, el D.U.R. No. 1077 de 2015, el Decreto Municipal No. 0129 de 2021 y,

CONSIDERANDO

Que mediante radicado No. 25126-2-24-0234 de 18 de noviembre de 2024, la señora MARIA CLARA INES VIASUS AMEZQUITA identificada con c.c. No. 35.472.502 radicó ante la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, solicitud de licencia de construcción en las modalidades de ampliación, modificación y reforzamiento estructural para el predio ubicado en KR 13 18 51 53 57 (nueva) KR 6 1 50 LTE 54A (anterior), identificado con certificado de tradición No. 176-46711 y código catastral No. 251260200000000150007000000000.

Que, una vez efectuada la revisión jurídica, arquitectónica y estructural del proyecto, la oficina de la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, emitió el Acta de Observaciones y Correcciones No. MT 25126-2-24-0234 de 10 de diciembre de 2024, recibida por el (los) interesado(s) el día 12 de diciembre de 2024.

Que el art. 2.2.6.1.2.2.4 del D.U.R. No. 1077 de 2015, modificado por el art. 8 del Decreto No. 1203 de 2017, dispone que el interesado cuenta con un término de 30 días hábiles para dar respuesta al requerimiento, plazo que puede ser ampliado hasta por un término adicional de 15 días hábiles a solicitud de parte, prórroga que fue solicitada el día 27 de enero de 2025.

Que el día 18 de febrero de 2025 se venció el término previsto en el art- 2.2.6.1.2.2.4, ya citado, sin que el interesado haya dado cumplimiento a las observaciones y correcciones contenidas en el Acta.

Que el art. 2.2.6.1.2.3.4 del D.U.R. No. 1077 de 2015 señala que "(...) Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo (...)".

Que, debido al incumplimiento ya referido, y de conformidad con lo contemplado en el art. 2.2.6.1.2.3.4 del D.U.R. No. 1077 de 2015, debe entenderse el desistimiento de la solicitud de licencia de construcción en las modalidades de ampliación, modificación y reforzamiento estructural para el predio ubicado en KR 13 18 51 53 57 (nueva) KR 6 1 50 LTE 54A (anterior) del municipio de Cajicá, identificado con certificado de tradición No. 176-46711 y código catastral No. 251260200000000150007000000000 y radicada bajo el consecutivo 25126-2-24-0234 de 18 de noviembre de 2024.

Expediente 25126-2-24-0234

ACTO ADMINISTRATIVO No.

25 126 - 2 - 25 - 0063

de

28 FEB 2025

Por la cual se declara el desistimiento y se ordena el archivo de la solicitud de licencia de construcción en las modalidades de ampliación, modificación y reforzamiento estructural, para el predio ubicado en KR 13 18 51 53 57 (nueva) KR 6 1 50 LTE 54A (anterior) del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, Arquitecta Andrea del Pilar Parra Rojas,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. Declarar desistida la solicitud de licencia de construcción en las modalidades de ampliación, modificación y reforzamiento estructural, radicada bajo el consecutivo 25126-2-24-0234 de 18 de noviembre de 2024, para el predio ubicado en KR 13 18 51 53 57 (nueva) KR 6 1 50 LTE 54A (anterior) del municipio de Cajicá, identificado con certificado de tradición No. 176-46711 y código catastral No. 251260200000000150007000000000, presentada por la señora MARIA CLARA INES VIASUS AMEZQUITA identificada con c.c. No. 35.472.502, conforme la parte considerativa.

ARTÍCULO SEGUNDO. Archivar el expediente radicado bajo el consecutivo No. 25126-2-24-0234 de 18 de noviembre de 2024.

ARTÍCULO TERCERO. Otorgar a los interesados un término de treinta (30) días calendario para retirar la documentación o para solicitar su traslado a otro expediente, en el evento que se radique una nueva solicitud ante este mismo Despacho.

ARTICULO CUARTO. El presente acto administrativo debe notificarse en los términos del art. 2.2.6.1.2.3.7 del D.U.R. No. 1077 de 2015 y contra él procede el recurso de reposición ante esta curadora urbana dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, de conformidad con el art. 76 de la Ley 1437 de 2011 y el art. 2.2.6.1.2.3.4 del D.U.R. No. 1077 de 2015.

Dado en Cajicá (Cundinamarca) a los,

28 FEB 2025

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


ARQ. ANDREA PARRA ROJAS
CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICA



Proyectó: Jhon Sebastian Martinez Zarate

Ejecutoriada a los

03 ABR 2025