



REFERENCIA: 25126-2-25-0041

ACTO ADMINISTRATIVO No. 25126-2-25-0172 DE 05 JUN 2025

Por la cual se concede Licencia de Subdivisión en la modalidad Rural para el predio ubicado en la KR 5 B E 11 12 denominado LOTE 3, identificado con el código catastral 25126000000000032083000000000 y matrícula inmobiliaria 176-113874, de la Vereda Río Grande del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

**LA CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ  
ARQ. ANDREA DEL PILAR PARRA ROJAS**

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren la Ley 388 de 1997, Ley 810 de 2003 y Ley 675 de 2001, el D.U.R. No. 1077 de 2015, el Decreto Municipal No. 0129 de 2021, y

**CONSIDERANDO**

Que bajo la referencia número 25126-2-25-0041 de 07 de marzo de 2025, la señora AMPARO LOPEZ PINILLA identificada con C.C. No. 51.601.364 de Bogotá, actuando en calidad de propietaria, presentó ante esta curadora urbana solicitud de Licencia de Subdivisión en la modalidad Rural para el predio ubicado en la KR 5 B E 11 12 denominado LOTE 3, identificado con el código catastral 25126000000000032083000000000 y matrícula inmobiliaria 176-113874 de la Vereda Río Grande del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

Que el predio objeto de la presente solicitud, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 0016 de 2014 "Por el cual se adopta la Revisión General del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", se localiza en suelo rural y según plano CR-01 y en área de actividad Residencial Suburbano.

Que el artículo 2.2.6.1.1.6 del D.U.R. No. 1077 de 2015, modificado por el art. 9 del Decreto No. 1783 de 2021, define la subdivisión rural, como "la autorización previa para dividir materialmente uno o varios predios ubicados en suelo rural o de expansión urbana de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial y la normatividad agraria, cultural y ambiental aplicables a estas clases de suelo, garantizando la accesibilidad a cada uno de los predios resultantes".

Que en aplicación de lo establecido en el párrafo segundo del artículo 136 del Acuerdo 016 de 2014, en cuanto a que "para los predios con formación catastral menores a 2000 m2 y que hayan sido formados antes del 31 de diciembre de 2013, se permitirá por una única vez la subdivisión de los mismos en lotes resultantes de mínimo 300 m2, garantizando la accesibilidad a cada una de las unidades resultantes a vía pública, construyendo accesos de mínimo 4 ml de ancho", por lo cual el proyecto presentado cumple.

Que el área y dimensiones del predio ubicado en la KR 5 B E 11 12 denominado LOTE 3, identificado con el código catastral 25126000000000032083000000000 y matrícula inmobiliaria 176-113874 de la Vereda Río Grande del municipio de Cajicá (Cundinamarca) son las siguientes:

LOTE 3			
NORTE	1	3	20.30 M
ORIENTE	3	10	49.00 M
SUR	10	11	20.30 M
OCCIDENTE	11	1	43.72 M
<b>AREA TOTAL: 985.82 M2</b>			

Que la presente solicitud de licencia de subdivisión rural se tramitó de conformidad con lo dispuesto en el art. 2.2.6.1.1.6 del D.U.R. No. 1077 de 2015, modificado en por el art. 9 del Decreto No. 1783 de 2021 y en fundamento del lit. b del art. 45 de la Ley 160 de 1994.

Que según lo dispuesto en el párrafo 2 del art. 2.2.6.1.2.2.1 del D.U.R. No. 1077 de 2015 en las solicitudes de subdivisión no aplica la citación de vecinos y terceros prevista en el mencionado artículo, adicionalmente la presente actuación de subdivisión no presenta hechos generadores de plusvalía, ni son exigibles en dicha licencia de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997 y en el Acuerdo Ley No. 0019 de 2012.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, Arq. ANDREA DEL PILAR PARRA ROJAS,



REFERENCIA: 25126-2-25-0041

ACTO ADMINISTRATIVO No. **25126-2-25-0172** DE **05 JUN 2025**

Por la cual se concede Licencia de Subdivisión en la modalidad Rural para el predio ubicado en la KR 5 B E 11 12 denominado LOTE 3, identificado con el código catastral 25126000000000032083000000000 y matrícula inmobiliaria 176-113874, de la Vereda Río Grande del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO.** Conceder Licencia de Subdivisión en modalidad Rural para el predio ubicado en la KR 5 B E 11 12 denominado LOTE 3, identificado con el código catastral 25126000000000032083000000000 y matrícula inmobiliaria 176-113874 de la Vereda Río Grande, cuyos nuevos linderos y áreas están contenidos en los planos que para tales efectos presentó la solicitante mediante el presente trámite contenido en el expediente con referencia No. 25126-2-25-0041 y que se resuelve de la siguiente manera:

<b>TITULARES DE LA LICENCIA</b>	<b>AMPARO LOPEZ PINILLA</b> C.C. No. 51.601.364 de Bogotá
<b>CALIDAD DEL TITULAR</b>	TITULARES DEL DERECHO REAL PRINCIPAL
<b>RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO</b>	<b>HENRY JULIO VILLAMIZAR</b> C.C. No. 79.287.992 / L.P. 01-1147

LOTE 1					
<b>ÁREA UTIL</b>	NORTE	2	3	16.30 M	<b>310.10 M2</b>
	ORIENTE	3	4	19.44 M	
	SUR	4	5	16.66 M	
	OCCIDENTE	5	2	18.59 M	
<b>SERVIDUMBRE</b>	NORTE	1	2	4.00 M	<b>72.98 M2</b>
	ORIENTE	2	5	18.59 M	
	SUR	5	6	4.00 M	
	OCCIDENTE	6	1	14.34 M	
<b>ÁREA TOTAL: 383.08 M<sup>2</sup></b>					

LOTE 2					
<b>ÁREA UTIL</b>	NORTE	5	4	16.66 M	<b>243.24 M2</b>
	ORIENTE	4	9	14.78 M	
	SUR	9	8	16.51 M	
	OCCIDENTE	8	5	14.6 M	
<b>SERVIDUMBRE</b>	NORTE	6	5	4.00 M	<b>58.44 M2</b>
	ORIENTE	5	8	14.6 M	
	SUR	8	7	4.00 M	
	OCCIDENTE	7	6	14.6 M	
<b>ÁREA TOTAL: 301.68 M<sup>2</sup></b>					

LOTE 3					
<b>ÁREA UTIL</b>	NORTE	8	9	16.51 M	<b>243.24 M2</b>
	ORIENTE	9	10	14.78 M	
	SUR	10	10A	16.30 M	
	OCCIDENTE	10A	8	14.8 M	
<b>SERVIDUMBRE</b>	NORTE	7	8	4.00 M	<b>57.82 M2</b>
	ORIENTE	8	10A	14.8 M	
	SUR	10A	11	4.00 M	
	OCCIDENTE	11	7	14.78 M	
<b>ÁREA TOTAL: 301.06 M<sup>2</sup></b>					

REFERENCIA: 25126-2-25-0041

ACTO ADMINISTRATIVO No. **25126-2-25-0172** DE **05 JUN 2025**

*Por la cual se concede Licencia de Subdivisión en la modalidad Rural para el predio ubicado en la KR 5 B E 11 L2 denominado LOTE 3, identificado con el código catastral 2512600000000003208.3000000000 y matrícula inmobiliaria 176-113874, de la Vereda Río Grande del municipio de Cajicá (Cundinamarca).*

**ARTICULO SEGUNDO.** El término de vigencia de la presente licencia será de doce (12) meses improrrogables contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que la otorga, para adelantar por parte del titular las actuaciones de protocolización y registro a que se refieren el art. 7 de la Ley 810 de 2003 y el art. 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de esta subdivisión en la cartografía oficial del municipio de conformidad con el art. 2.2.6.1.2.4.1 del D.U.R. No. 1077 de 2015, modificado por el art. 27 del Decreto No. 1783 de 2021.

**ARTICULO TERCERO.** Las dimensiones y las áreas de los predios denominados **LOTE 1, LOTE 2 y LOTE 3** que se aprueban mediante el presente acto administrativo se dan de acuerdo con el esquema presentado en un (1) plano, así como con los documentos anexos al expediente con referencia 25126-2-25-0041.

**ARTICULO TERCERO.** La subdivisión que se aprueba no autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados en el marco del párrafo primero del artículo 2.2.6.1.1.6 del D.U.R. No. 1077 de 2015 así como establecer que el presente acto administrativo, no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales, ni de la posesión sobre el inmueble objeto de subdivisión.

**ARTICULO CUARTO.** El presente acto administrativo debe notificarse en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del D.U.R. No. 1077 de 2015 y contra él procede el recurso de reposición ante este curador urbano y el de apelación ante la Secretaría de Planeación de Cajicá dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, de conformidad con el art. 76 de la Ley 1437 de 2011 y el art. 2.2.6.1.2.3.9 del D.U.R. No. 1077 de 2015.

Dada en Cajicá a los **05 JUN 2025**

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

Arq. ANDREA DEL PILAR PARRA ROJAS  
CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICA



Ejecutoriada a los **17 JUN 2025**



ESPACIO BLANCO



+57 311 486 8739  
FIJO: (601) 815 0630



servicioalcliente@curaduria2cajica.com



curaduria2cajica.com



CARRERA 5 N° 3 - 177 SUR  
PLAZA COMERCIAL LA QUINTA LC 103