

CARGOS FIJOS (DERECHOS DE RADICACIÓN) - LICENCIAS DE URBANISMO, PARCELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

| TIPO | ESTRATO - RANGO | CARGO FIJO | IVA (19%) | VALOR TOTAL |
|--|-------------------------------|--------------|------------|--------------|
| VIVIENDA | 1 | \$ 168.027 | \$ 31.925 | \$ 199.952 |
| VIVIENDA | 2 | \$ 168.027 | \$ 31.925 | \$ 199.952 |
| VIVIENDA | 3 | \$ 336.053 | \$ 63.850 | \$ 399.903 |
| VIVIENDA | 4 | \$ 504.080 | \$ 95.775 | \$ 599.855 |
| VIVIENDA | 5 | \$ 672.106 | \$ 127.700 | \$ 799.806 |
| VIVIENDA | 6 | \$ 840.133 | \$ 159.625 | \$ 999.758 |
| INSTITUCIONAL, COMERCIO o INDUSTRIAL | DE 0 A 300 M ² | \$ 974.554 | \$ 185.165 | \$ 1.159.719 |
| | DE 301 A 1.000 M ² | \$ 1.075.370 | \$ 204.320 | \$ 1.279.690 |
| | MÁS DE 1.001 M ² | \$ 1.344.212 | \$ 255.400 | \$ 1.599.613 |

$$\text{CARGOS FIJOS (DERECHOS DE RADICACIÓN)} = \mathbf{Cf} * \mathbf{i} * \mathbf{m}$$

DERECHOS DE RADICACIÓN - CONCEPTO NORMA / REPARACIONES LOCATIVAS

| RANGO | CARGO ÚNICO | IVA | TOTAL |
|-------|-------------|-----------|------------|
| TODOS | \$ 436.799 | \$ 82.992 | \$ 519.791 |

DERECHOS DE RADICACIÓN - CONCEPTO USO DEL SUELO

| RANGO | CARGO ÚNICO | IVA | TOTAL |
|-------|-------------|-----------|------------|
| TODOS | \$ 87.465 | \$ 16.618 | \$ 104.083 |

DERECHOS DE RADICACIÓN - LICENCIA DE SUBDIVISIÓN: RURAL Y URBANA

| RANGO | CARGO ÚNICO | IVA | TOTAL |
|-------|--------------|------------|--------------|
| TODOS | \$ 1.310.397 | \$ 248.976 | \$ 1.559.373 |

DERECHOS DE RADICACIÓN - LICENCIA DE SUBDIVISIÓN: MODALIDAD DE RELOTEO

| RANGO | CARGO ÚNICO | IVA | TOTAL |
|--------------------------------|--------------|------------|--------------|
| DE 0 A 1000M ² | \$ 87.465 | \$ 16.618 | \$ 104.083 |
| DE 1000 A 5000M ² | \$ 655.199 | \$ 124.488 | \$ 779.687 |
| DE 5000 A 10000M ² | \$ 1.310.397 | \$ 248.976 | \$ 1.559.373 |
| DE 10000 A 20000M ² | \$ 1.965.596 | \$ 373.463 | \$ 2.339.060 |
| MAS DE 20000M ² | \$ 2.621.319 | \$ 498.051 | \$ 3.119.369 |

DERECHOS DE RADICACIÓN - PRÓRROGA o REVALIDACIONES DE LICENCIAS

| RANGO | CARGO ÚNICO | IVA | TOTAL |
|----------------|--------------|------------|--------------|
| TODOS NO VIS | \$ 1.310.397 | \$ 248.976 | \$ 1.559.373 |
| VIS INDIVIDUAL | \$ 87.465 | \$ 16.618 | \$ 104.083 |

DERECHOS DE RADICACIÓN - COPIA CERTIFICADA DE CADA PLANO

| RANGO | CARGO ÚNICO | IVA | TOTAL |
|-------|-------------|----------|-----------|
| TODOS | \$ 43.680 | \$ 8.299 | \$ 51.979 |

| DERECHOS DE RADICACIÓN - AJUSTE DE MODIFICACIÓN DE COTAS DE ÁREAS | | | |
|---|-------------|-----------|------------|
| RANGO | CARGO ÚNICO | IVA | TOTAL |
| ESTRATO 1 Y 2 | \$ 174.929 | \$ 33.237 | \$ 208.166 |
| ESTRATO 3 Y 4 | \$ 349.335 | \$ 66.374 | \$ 415.708 |
| ESTRATO 5 Y 6 | \$ 524.264 | \$ 99.610 | \$ 623.874 |

| DERECHOS DE RADICACIÓN - PROPIEDAD HORIZONTAL | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| RANGO | CARGO ÚNICO | IVA | TOTAL |
| DE 0 A 250M2 | \$ 327.861 | \$ 62.294 | \$ 390.155 |
| DE 251 A 500M2 | \$ 655.199 | \$ 124.488 | \$ 779.687 |
| DE 500 A 1000M2 | \$ 1.310.397 | \$ 248.976 | \$ 1.559.373 |
| DE 1000 A 5000M2 | \$ 2.621.319 | \$ 498.051 | \$ 3.119.369 |
| DE 5000 A 10000M2 | \$ 3.931.716 | \$ 747.026 | \$ 4.678.742 |
| DE 10000 A 20000M2 | \$ 5.242.114 | \$ 996.002 | \$ 6.238.115 |
| MÁS DE 20000M2 | \$ 6.552.511 | \$ 1.244.977 | \$ 7.797.488 |

| DERECHOS DE RADICACIÓN - MOVIMIENTO DE TIERRAS y PISCINAS | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| RANGO | CARGO ÚNICO | IVA | TOTAL |
| DE 0 A 100M3 | \$ 87.465 | \$ 16.618 | \$ 104.083 |
| DE 100 A 500M3 | \$ 174.929 | \$ 33.237 | \$ 208.166 |
| DE 500 A 1000M3 | \$ 1.310.397 | \$ 248.976 | \$ 1.559.373 |
| DE 1000 A 5000M3 | \$ 2.621.319 | \$ 498.051 | \$ 3.119.369 |
| DE 5000 A 10000M3 | \$ 3.931.716 | \$ 747.026 | \$ 4.678.742 |
| DE 10000 A 20000M3 | \$ 5.242.114 | \$ 996.002 | \$ 6.238.115 |
| MÁS DE 20000M3 | \$ 6.552.511 | \$ 1.244.977 | \$ 7.797.488 |

| APROBACIÓN DEL PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| M2 ÁREA ÚTIL | CARGO FIJO | IVA | TOTAL |
| PARA CADA 5000 M ² DE ÁREA ÚTIL, (DESCONTAR ÁREA ETAPA 1) | \$ 436.799 | \$ 82.992 | \$ 519.791 |
| VALOR MÁXIMO | \$ 6.552.511 | \$ 1.244.977 | \$ 7.797.488 |

| DERECHOS DE RADICACIÓN - MODIFICACIÓN DE PLANO URBANÍSTICO | | | |
|--|--------------|------------|--------------|
| RANGO | CARGO FIJO | IVA | TOTAL |
| TODOS | \$ 1.310.397 | \$ 248.976 | \$ 1.559.373 |