

CARGOS FIJOS (DERECHOS DE RADICACIÓN) - LICENCIAS DE URBANISMO, PARCELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN				
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VIVIENDA	1	\$ 168.027	\$ 31.925	\$ 199.952
VIVIENDA	2	\$ 168.027	\$ 31.925	\$ 199.952
VIVIENDA	3	\$ 336.053	\$ 63.850	\$ 399.903
VIVIENDA	4	\$ 504.080	\$ 95.775	\$ 599.855
VIVIENDA	5	\$ 672.106	\$ 127.700	\$ 799.806
VIVIENDA	6	\$ 840.133	\$ 159.625	\$ 999.758
INSTITUCIONAL, COMERCIO o INDUSTRIAL	DE 0 A 300 M²	\$ 974.554	\$ 185.165	\$ 1.159.719
	DE 301 A 1.000 M²	\$ 1.075.370	\$ 204.320	\$ 1.279.690
	MÁS DE 1.001 M²	\$ 1.344.212	\$ 255.400	\$ 1.599.613
CARGOS FIJOS (DERECHOS DE RADICACIÓN) = Cf * i * m				

DERECHOS DE RADICACIÓN - CONCEPTO NORMA / REPARACIONES LOCATIVAS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	TOTAL
TODOS	\$ 436.799	\$ 82.992	\$ 519.791
DERECHOS DE RADICACIÓN - CONCEPTO USO DEL SUELO			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	TOTAL
TODOS	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083
DERECHOS DE RADICACIÓN - LICENCIA DE SUBDIVISIÓN: RURAL Y URBANA			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	TOTAL
TODOS	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373
DERECHOS DE RADICACIÓN - LICENCIA DE SUBDIVISIÓN: MODALIDAD DE RELOTEO			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	TOTAL
DE 0 A 1000M2	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083
DE 1000 A 5000M2	\$ 655.199	\$ 124.488	\$ 779.687
DE 5000 A 10000M2	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373
DE 10000 A 20000M2	\$ 1.965.596	\$ 373.463	\$ 2.339.060
MAS DE 20000M2	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.369
DERECHOS DE RADICACIÓN - PRÓRROGA o REVALIDACIONES DE LICENCIAS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	TOTAL
TODOS NO VIS	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373
VIS INDIVIDUAL	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083
DERECHOS DE RADICACIÓN - COPIA CERTIFICADA DE CADA PLANO			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	TOTAL
TODOS	\$ 43.680	\$ 8.299	\$ 51.979

DERECHOS DE RADICACIÓN - AJUSTE DE MODIFICACIÓN DE COTAS DE ÁREAS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	TOTAL
ESTRATO 1 Y 2	\$ 174.929	\$ 33.237	\$ 208.166
ESTRATO 3 Y 4	\$ 349.335	\$ 66.374	\$ 415.708
ESTRATO 5 Y 6	\$ 524.264	\$ 99.610	\$ 623.874
DERECHOS DE RADICACIÓN - PROPIEDAD HORIZONTAL			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	TOTAL
DE 0 A 250M2	\$ 327.861	\$ 62.294	\$ 390.155
DE 251 A 500M2	\$ 655.199	\$ 124.488	\$ 779.687
DE 500 A 1000M2	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373
DE 1000 A 5000M2	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.369
DE 5000 A 10000M2	\$ 3.931.716	\$ 747.026	\$ 4.678.742
DE 10000 A 20000M2	\$ 5.242.114	\$ 996.002	\$ 6.238.115
MÁS DE 20000M2	\$ 6.552.511	\$ 1.244.977	\$ 7.797.488
DERECHOS DE RADICACIÓN - MOVIMIENTO DE TIERRAS y PISCINAS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	TOTAL
DE 0 A 100M3	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083
DE 100 A 500M3	\$ 174.929	\$ 33.237	\$ 208.166
DE 500 A 1000M3	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373
DE 1000 A 5000M3	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.369
DE 5000 A 10000M3	\$ 3.931.716	\$ 747.026	\$ 4.678.742
DE 10000 A 20000M3	\$ 5.242.114	\$ 996.002	\$ 6.238.115
MÁS DE 20000M3	\$ 6.552.511	\$ 1.244.977	\$ 7.797.488
APROBACIÓN DEL PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL			
M2 ÁREA ÚTIL	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
PARA CADA 5000 M ² DE ÁREA ÚTIL, (DESCONTAR ÁREA ETAPA 1)	\$ 436.799	\$ 82.992	\$ 519.791
VALOR MÁXIMO	\$ 6.552.511	\$ 1.244.977	\$ 7.797.488
DERECHOS DE RADICACIÓN - MODIFICACIÓN DE PLANO URBANÍSTICO			
RANGO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
TODOS	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373