EXPEDIENTE No. 2-24-0307

ACTO ADMINISTRATIVO No. 25126-2-25-0074 **DE** 04 MAR 2025

Por el cual se aprueban planos de alinderamiento para propiedad horizontal para el proyecto denominado PRADERAS DE CAJICÁ, ubicado en la VEREDA CHUNTAME – VÍA MOLINO MANAS del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

LA CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ
ARQ. ANDREA DEL PILAR PARRA ROJAS

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren la Ley 388 de 1997, Ley 810 de 2003 y Ley 675 de 2001, el D.U.R. No. 1077 de 2015, el Decreto Municipal No. 0129 de 2021, y

CONSIDERANDO

Que bajo el expediente No. 2-24-0307 de 17 de diciembre de 2024, la sociedad INVERSIONES FUTURO EXPRESS S.A.S. con NIT 900.590.246-1 representada legalmente por el señor JHONATHAN RODRIGUEZ JAMAICA identificado con C.C. 80.717.577 de Bogotá en calidad de fideicomitente del FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO con NIT. 805.012.921-0, propietario de los predios que se describirán en las tablas siguientes, solicitaron ante la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, la aprobación de los planos de alinderamiento y el cuadro de áreas para el sometimiento al régimen de propiedad horizontal de primer nivel del proyecto denominado PRADERAS DE CAJICÁ, ubicado en la VEREDA CHUNTAME – VÍA MOLINO MANAS del municipio de Cajicá (Cundinamarca), según matrículas inmobiliarias y códigos catastrales referenciadas en los siguientes cuadros:

ETAPA 1	176-113465	25126000000000002404100000000	LOTE 1 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113466	25126000000000002262700000000	LOTE 2 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113467	25126000000000002262800000000	LOTE 3 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113468	25126000000000002262900000000	LOTE 4 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113469	25126000000000002263000000000	LOTE 5 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113470	25126000000000002263100000000	LOTE 6 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113471	25126000000000002263200000000	LOTE 7 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113472	25126000000000002263300000000	LOTE 8 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113473	25126000000000002263400000000	LOTE 9 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113474	25126000000000002263500000000	LOTE 10 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113475	25126000000000002263600000000	LOTE 11 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113476	25126000000000002263700000000	LOTE 12 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113477	25126000000000002263800000000	LOTE 13 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113478	25126000000000002263900000000	LOTE 14 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113479	25126000000000002264000000000	LOTE 15 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113480	25126000000000002264100000000	LOTE 16 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113481	25126000000000002264200000000	LOTE 17 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113482	25126000000000002264300000000	LOTE 18 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113483	25126000000000002264400000000	LOTE 19 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113484	25126000000000002264500000000	LOTE 20 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113485	25126000000000002264600000000	LOTE 21 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113486	25126000000000002264700000000	LOTE 22 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113487	25126000000000002264800000000	LOTE 23 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113488	25126000000000002264900000000	LOTE 24 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113489	25126000000000002265000000000	LOTE 25 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113490	25126000000000002265100000000	LOTE 26 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

+57 311 486 8739
FIJO: (601) 815 0630
servicioalcliente@curaduria2cajica.com
curaduria2cajica.com
CARRERA 5 N° 3 - 177 SUR
PLAZA COMERCIAL LA QUINTA LC 103

ETAPA 2	176-113502	25126000000000002266300000000	LOTE 1 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113503	25126000000000002266400000000	LOTE 2 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113504	25126000000000002266500000000	LOTE 3 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113505	25126000000000002266600000000	LOTE 4 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113506	25126000000000002266700000000	LOTE 5 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113507	25126000000000002266800000000	LOTE 6 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113508	25126000000000002266900000000	LOTE 7 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113509	25126000000000002267000000000	LOTE 8 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113510	25126000000000002267100000000	LOTE 9 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113511	25126000000000002267200000000	LOTE 10 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113512	25126000000000002267300000000	LOTE 11 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113513	25126000000000002267400000000	LOTE 12 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113514	25126000000000002267500000000	LOTE 13 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113515	25126000000000002267600000000	LOTE 14 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113516	25126000000000002267700000000	LOTE 15 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113517	25126000000000002267800000000	LOTE 16 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113518	25126000000000002267900000000	LOTE 17 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113519	25126000000000002268000000000	LOTE 18 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113520	25126000000000002268100000000	LOTE 19 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113521	25126000000000002268200000000	LOTE 20 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113522	25126000000000002268300000000	LOTE 21 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113523	25126000000000002268400000000	LOTE 22 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113524	25126000000000002268500000000	LOTE 23 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113525	25126000000000002268600000000	LOTE 24 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113526	25126000000000002268700000000	LOTE 25 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113527	25126000000000002268800000000	LOTE 26 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113528	25126000000000002268900000000	LOTE 27 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113529	25126000000000002269000000000	LOTE 28 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-239943	----------	LOTE 29 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-239944	----------	LOTE 30 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-239945	----------	LOTE 31 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

	176-113530	25126000000000002269100000000	LOTE 1 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113531	25126000000000002269200000000	LOTE 2 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113532	25126000000000002269300000000	LOTE 3 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113533	25126000000000002269400000000	LOTE 4 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113534	25126000000000002269500000000	LOTE 5 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113535	25126000000000002269600000000	LOTE 6 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113536	25126000000000002269700000000	LOTE 7 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113537	25126000000000002269800000000	LOTE 8 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113538	25126000000000002269900000000	LOTE 9 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113539	25126000000000002270000000000	LOTE 10 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113540	25126000000000002270100000000	LOTE 11 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113541	25126000000000002270200000000	LOTE 12 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113542	25126000000000002270300000000	LOTE 13 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113543	25126000000000002270400000000	LOTE 14 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113544	25126000000000002270500000000	LOTE 15 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113545	25126000000000002270600000000	LOTE 16 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113546	25126000000000002270700000000	LOTE 17 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113547	25126000000000002270800000000	LOTE 18 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

+57 311 486 8739
FIJO: (601) 815 0630
servicioalcliente@curaduria2cajica.com
curaduria2cajica.com
CARRERA 5 N° 3 - 177 SUR
PLAZA COMERCIAL LA QUINTA LC 103

ETAPA 3	176-113548	25126000000000002270900000000	LOTE 19 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113549	25126000000000002271000000000	LOTE 20 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113550	25126000000000002271100000000	LOTE 21 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113551	25126000000000002271200000000	LOTE 22 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113552	25126000000000002271300000000	LOTE 23 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113553	25126000000000002271400000000	LOTE 24 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113554	25126000000000002271500000000	LOTE 25 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113555	25126000000000002271600000000	LOTE 26 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113556	25126000000000002271700000000	LOTE 27 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113557	25126000000000002271800000000	LOTE 28 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113558	25126000000000002271900000000	LOTE 29 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113559	25126000000000002272000000000	LOTE 30 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113560	25126000000000002272100000000	LOTE 31 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113561	25126000000000002272200000000	LOTE 32 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113562	25126000000000002272300000000	LOTE 33 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113563	25126000000000002272400000000	LOTE 34 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113564	25126000000000002272500000000	LOTE 35 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113565	25126000000000002272600000000	LOTE 36 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113566	25126000000000002272700000000	LOTE 37 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113567	25126000000000002272800000000	LOTE 38 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113568	25126000000000002272900000000	LOTE 39 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113569	25126000000000002273000000000	LOTE 40 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113570	25126000000000002273100000000	LOTE 41 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113571	25126000000000002273200000000	LOTE 42 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113572	25126000000000002273300000000	LOTE 43 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113573	25126000000000002273400000000	LOTE 44 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113574	25126000000000002273500000000	LOTE 45 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113575	25126000000000002273600000000	LOTE 46 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113576	25126000000000002273700000000	LOTE 47 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113577	25126000000000002273800000000	LOTE 48 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113578	25126000000000002273900000000	LOTE 49 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113579	25126000000000002274000000000	LOTE 50 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113580	25126000000000002274100000000	LOTE 51 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113581	25126000000000002274200000000	LOTE 52 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113582	25126000000000002274300000000	LOTE 53 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113583	25126000000000002274400000000	LOTE 54 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113584	25126000000000002274500000000	LOTE 55 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113585	25126000000000002274600000000	LOTE 56 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
MATRIZ	176-113462	----------	PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL

Que el art. 2.2.6.1.3.1. del D.U.R. 1077 de 2015 define en el núm. 5 la aprobación de los planos de propiedad horizontal como: *"la aprobación que otorga el curador urbano, o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias, a los planos de alinderamiento, cuadros de áreas o al proyecto de división entre bienes privados y bienes comunes de la propiedad horizontal exigidos por la Ley 675 de 2001 o la norma que la adicione, modifique o sustituya, los cuáles deben corresponder fielmente al proyecto de parcelación, urbanización o construcción aprobado mediante licencias urbanísticas o el aprobado por la autoridad competente cuando se trate de bienes de interés cultural. Estos deben señalar la localización, linderos, nomenclatura, áreas de cada una de las unidades privadas y las áreas y bienes de uso común"*.

Que los antecedentes urbanísticos del predio presentado para la presente aprobación obedecen a los siguientes:

1. Que mediante radicación No. 25126-0-19-0052 la Secretaría de Planeación de Cajicá otorgó; *"LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y*

+57 311 486 8739
FIJO: (601) 815 0630
servicioalcliente@curaduria2cajica.com
curaduria2cajica.com
CARRERA 5 N° 3 - 177 SUR
PLAZA COMERCIAL LA QUINTA LC 103

CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ – Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ" mediante **RESOLUCIÓN No. DEM.T+ON+CRR 097 de 2022**.

2. Que mediante radicación No. 2-24-0010 la Curaduría Urbana No. 2 de Cajicá concedió "prorroga al término y cambio de constructor responsable de la Licencia de Construcción contenida en la RESOLUCIÓN No. DEM.T+ON+CRR 097 de 2022", con vigencia hasta el 7 de abril de 2025.

Que la Ley 675 de 2001 *"Por medio de la cual se expide el régimen de propiedad horizontal"* establece en el art. 6 sobre la documentación anexa que *"Con la escritura pública de constitución o de adición al régimen de propiedad horizontal, según sea el caso, deberán protocolizarse la licencia de construcción o el documento que haga sus veces y los planos aprobados por la autoridad competente que muestren la localización, linderos, nomenclatura y área de cada una de las unidades independientes que serán objeto de propiedad exclusiva o particular y el señalamiento general de las áreas y bienes de uso común"* y se establece adicionalmente en el parágrafo que *"Si se encontraren discordancias entre la escritura de constitución o adición al régimen de propiedad horizontal y los documentos señalados en el presente artículo, el Notario Público respectivo dejará constancia expresa en la escritura"*.

Que con la solicitud el interesado presentó los documentos requeridos para la aprobación de los planos de propiedad horizontal correspondiente a los definidos en la Resolución No. 0462 de 13 de julio de 2017 *"Por medio de la cual se establecen los documentos que deberán acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanísticas vigentes"* y la Resolución No. 0463 de 13 de julio de 2017 *"Por medio de la cual se adopta el Formulario Único Nacional para la solicitud de licencias urbanísticas y el reconocimiento de edificaciones y otros documentos"* y que a continuación fueron modificadas por la Resolución No. 1025 de 31 de diciembre de 2021 y la Resolución No. 1026 de 31 de diciembre de 2021; las sociedades solicitantes no requieren aportar manifestación expresa bajo gravedad de juramento donde certifique el avance de obras debido a que la RESOLUCIÓN No. DEM.T+ON+CRR 097 de 2022 a la fecha se encuentra vigente.

Que la presente solicitud corresponde a la aprobación de los planos de propiedad horizontal de primer nivel, definida en el núm. 5 del art. 2.2.6.1.3.1. del D.U.R. 1077 de 2015 para el proyecto denominado PRADERAS DE CAJICÁ, ubicado en la VEREDA CHUNTAME – VÍA MOLINO MANAS y no autoriza ningún tipo de división material del predio en la presente actuación.

Que el cuadro general de áreas aprobado en la RESOLUCIÓN No. DEM.T+ON+CRR 097 de 2022 es el siguiente:

PROYECTO "PRADERAS DE CAJICA"

CUADRO DE AREAS GENERALES

1.	DESCRIPCION	UND	AREAS	TOTAL AREA
1.1.	AREA NETA URBANIZABLE (Res. No. 0704 de 24 de noviembre de 2.009)	m2		120.932,52
1.2	CESION TIPO A (acta de cesion 03 de Julio de 2.009. Mat. Inmobiliaria 176-113463)	m2		18.279,00
2.	ETAPA 1			
2.1	TOTAL AREA ETAPA 1	m2		20.757,09
2.2	VIVIENDAS ETAPA 1 (26 Lotes bifamiliares - 56 vivi.)			
2.2.1.	Area viviendas primer piso (53,43 m2 x vivienda)	m2	2.992,08	
2.2.2.	Area viviendas segundo piso (60,42 m2 x vivienda)	m2	3.383,52	
	TOTAL Area construccion viviendas (113,85 m2 x vivienda)	m2		6.375,60
	TOTAL AREAS LOTES (26 bifamiliares)	m2		12.570,04
2.3.	ZONAS VERDES			
2.3.1	Rotonda E1	m2	405,63	
2.3.2	Parque E1	m2	1.277,98	
2.3.3.	Zona verde 1 E1	m2	313,00	
2.3.4.	Zona verde 2 E1	m2	200,76	
2.3.5.	Zona verde 1 porteria E1	m2	231,26	
2.3.6.	Zona verde 2 porteria E1	m2	346,24	
	TOTAL Zonas verdes	m2		2.774,87

+57 311 486 8739
FIJO: (601) 815 0630
servicioalcliente@curaduria2cajica.com
curaduria2cajica.com
CARRERA 5 N° 3 - 177 SUR
PLAZA COMERCIAL LA QUINTA LC 103

2.4.	**ZONAS DE SERVICIOS**			
2.4.1.	Porteria	m2	53,52	
2.4.2.	Shut de basuras	m2	34,80	
2.4.3.	Sub-estacion electrica E1	m2	55,16	
	TOTAL Zona de servicios	**m2**		**143,48**
2.5.	**AREA DE VIAS Y ANDENES**			
2.5.1.	Vias	m2	3.424,81	
2.5.2.	Andenes en pasto	m2	1.528,43	
2.5.3.	Bahia de acceso	m2	315,46	
	TOTAL Area de andenes y vias	**m2**		**5.268,70**
2.6.	**CERRAMIENTO**			
2.6.1.	Cerramiento en plaquetas de concreto prefabricadas o reja en tubo de 2"	ml	548,56	
	TOTAL metros lineales de cerramiento			**548,56**

3.	**ETAPA 2**			
3.1.	**TOTAL AREA ETAPA 2**	**m2**		**24.838,38**
3.2.	**VIVIENDAS ETAPA 2** (31 Lotes bifamiliares - 62 vivi.)			
3.2.1.	Area viviendas primer piso (53,43 m2 x vivienda)	m2	3.312,66	
3.2.2.	Area viviendas segundo piso (60,42 m2 x vivienda)	m2	3.746,04	
	TOTAL Area construccion viviendas (113,85 m2 x vivienda)	**m2**		**7.058,70**
	TOTAL AREAS LOTES (31 bifamiliares)	**m2**		**14.298,75**
3.3.	**ZONAS VERDES**			
3.3.1.	Rotonda E2	m2	517,94	
3.3.2.	Parque E2	m2	1.221,56	
3.3.3.	Zona verde 1 E2	m2	138,08	
3.3.4.	Zona verde 2 E2	m2	81,16	
	TOTAL Zonas verdes	**m2**		**1.958,74**
3.4.	**ZONAS DE SERVICIOS**			
3.4.1.	Porteria	m2	53,52	
3.4.2.	Shut de basuras	m2	34,80	
3.4.3.	Sub-estacion electrica	m2	55,16	
3.4.4.	Depositos	m2	98,11	
	TOTAL Zona de servicios	**m2**		**241,59**
3.5.	**AREA DE VIAS Y ANDENES**			
3.5.1.	Vias	m2	4.978,40	
3.5.2.	Andenes en pasto	m2	2.130,97	
3.5.3.	Anden en adoquin	m2	32,57	
3.5.4.	Cicloruta E2	m2	375,63	
3.5.5.	Anden exterior en pasto E2	m2	509,00	
3.5.6.	Bahia de acceso	m2	312,73	
	TOTAL Area de andenes y vias	**m2**		**8.339,30**
3.6.	**CERRAMIENTO**			
3.6.1.	Cerramiento en plaquetas de concreto prefabricadas o reja en tubo de 2"	ml	610,15	
	TOTAL metros lineales de cerramiento			**610,15**

4.	**ETAPA 3A y 3B**			
4.1.	**TOTAL AREA ETAPA 3A y 3B**	**m2**		**57.058,05**
4.2.	**VIVIENDAS ETAPA 3A** (22 Lotes bifamiliares - 44 vivi.)			
4.2.1.	Area viviendas primer piso (53,43 m2 x vivienda)	m2	2.350,92	
4.2.2.	Area viviendas segundo piso (60,42 m2 x vivienda)	m2	2.658,48	
	TOTAL Area construccion viviendas (113,85 m2 x vivienda)	**m2**		**5.009,40**
	TOTAL AREAS LOTES (22 bifamiliares)	**m2**		**10.256,58**
4.3.	**VIVIENDAS ETAPA 3B** (34 Lotes bifamiliares - 68 vivi.)			
4.3.1.	Area viviendas primer piso (53,43 m2 x vivienda)	m2	3.633,24	
4.3.2.	Area viviendas segundo piso (60,42 m2 x vivienda)	m2	4.108,56	
	TOTAL Area construccion viviendas (113,85 m2 x vivienda)	**m2**		**7.741,80**
	TOTAL AREAS LOTES (31 bifamiliares)	**m2**		**15.936,69**

+57 311 486 8739
FIJO: (601) 815 0630
servicioalcliente@curaduria2cajica.com
curaduria2cajica.com
CARRERA 5 N° 3 - 177 SUR
PLAZA COMERCIAL LA QUINTA LC 103

4.4.	ZONAS VERDES			
4.4.1.	Rotonda E3	m2	344,38	
4.4.2.	Zonas verde 1 E3	m2	411,26	
4.4.3.	Zonas verde 2 E3	m2	329,58	
4.4.4.	Zonas verde 3 E3	m2	134,44	
4.4.5.	Zonas verde 4 E3	m2	248,80	
4.4.6.	Zonas verde 5 E3	m2	28,85	
4.4.7.	Zonas verde 5 E3	m2	98,05	
4.4.8.	Zona periferica ronda de quebrada	m2	11.915,48	
4.4.9.	Parque zonas comunes	m2	2.569,65	
	TOTAL Zonas verdes	m2		16.080,49
4.5.	ZONAS DE SERVICIOS			
4.5.1.	Porteria	m2	53,52	
4.5.2.	Shut de basuras	m2	34,80	
4.5.3.	Sub-estacion electrica	m2	55,16	
4.5.4.	Sede social de reuniones	m2	524,40	
4.5.5.	Sede social piscina	m2	476,16	
4.5.6.	Sede social gimnasio primer piso	m2	476,16	
4.5.7.	Sede social gimnasio segundo piso	m2	240,88	
	TOTAL Zona de servicios	m2		1.861,08
4.6.	AREA DE VIAS Y ANDENES			
4.6.1.	Vias	m2	7.568,53	
4.6.2.	Andenes	m2	2.621,85	
4.6.3.	Ciclorruta E3	m2	209,69	
4.6.4.	Anden exterior en pasto E3	m2	342,69	
4.6.5.	Sendero peatonal E3	m2	1.794,57	
4.6.6.	Bahia de acceso	m2	246,65	
4.6.7.	Area exterior anden	m2	139,23	
	TOTAL Area de andenes y vias	m2		12.923,21

Imágenes tomadas de la RESOLUCIÓN No. DEM.T+ON+CRR 097 de 2022.

Que una vez revisada la documentación aportada para el trámite solicitado, se verificó que los planos de alinderamiento y el cuadro de áreas que contienen la información para la aprobación de los planos de propiedad horizontal, presentados ante la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, corresponden con las áreas y linderos contenidos en los títulos de propiedad y contienen la información requerida por la Ley 675 de 2001 para su protocolización mediante escritura pública en el marco de los arts. 6 y 7 ibidem, y que adicionalmente corresponden con la licencia urbanística debidamente aprobada y enunciada en los antecedentes urbanísticos para el predio objeto de la solicitud.

En mérito de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, ARQ. ANDREA DEL PILAR PARRA ROJAS,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Otorgar aprobación de los planos de alinderamiento y el cuadro de áreas para el sometimiento al régimen de propiedad horizontal en primer nivel para el proyecto denominado PRADERAS DE CAJICÁ, ubicado en la VEREDA CHUNTAME – VÍA MOLINO MANAS del municipio de Cajicá (Cundinamarca), según matrículas inmobiliarias y códigos catastrales referenciadas en los siguientes cuadros, de conformidad con la Ley 675 de 2001, presentada por sociedad INVERSIONES FUTURO EXPRESS S.A.S. con NIT 900.590.246-1 representada legalmente por el señor JHONATHAN RODRIGUEZ JAMAICA identificado con C.C. 80.717.577 de Bogotá en calidad de fideicomitente del FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO con NIT. 805.012.921-0, propietario de los predios que se describirán en las tablas siguientes:

+57 311 486 8739
FIJO: (601) 815 0630
servicioalcliente@curaduria2cajica.com
curaduria2cajica.com
CARRERA 5 N° 3 - 177 SUR
PLAZA COMERCIAL LA QUINTA LC 103

ETAPA 1	176-113465	25126000000000002404100000000	LOTE 1 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113466	25126000000000002262700000000	LOTE 2 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113467	25126000000000002262800000000	LOTE 3 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113468	25126000000000002262900000000	LOTE 4 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113469	25126000000000002263000000000	LOTE 5 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113470	25126000000000002263100000000	LOTE 6 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113471	25126000000000002263200000000	LOTE 7 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113472	25126000000000002263300000000	LOTE 8 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113473	25126000000000002263400000000	LOTE 9 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113474	25126000000000002263500000000	LOTE 10 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113475	25126000000000002263600000000	LOTE 11 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113476	25126000000000002263700000000	LOTE 12 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113477	25126000000000002263800000000	LOTE 13 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113478	25126000000000002263900000000	LOTE 14 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113479	25126000000000002264000000000	LOTE 15 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113480	25126000000000002264100000000	LOTE 16 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113481	25126000000000002264200000000	LOTE 17 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113482	25126000000000002264300000000	LOTE 18 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113483	25126000000000002264400000000	LOTE 19 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113484	25126000000000002264500000000	LOTE 20 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113485	25126000000000002264600000000	LOTE 21 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113486	25126000000000002264700000000	LOTE 22 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113487	25126000000000002264800000000	LOTE 23 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113488	25126000000000002264900000000	LOTE 24 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113489	25126000000000002265000000000	LOTE 25 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113490	25126000000000002265100000000	LOTE 26 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

ETAPA 2	176-113502	25126000000000002266300000000	LOTE 1 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113503	25126000000000002266400000000	LOTE 2 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113504	25126000000000002266500000000	LOTE 3 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113505	25126000000000002266600000000	LOTE 4 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113506	25126000000000002266700000000	LOTE 5 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113507	25126000000000002266800000000	LOTE 6 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113508	25126000000000002266900000000	LOTE 7 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113509	25126000000000002267000000000	LOTE 8 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113510	25126000000000002267100000000	LOTE 9 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113511	25126000000000002267200000000	LOTE 10 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113512	25126000000000002267300000000	LOTE 11 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113513	25126000000000002267400000000	LOTE 12 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113514	25126000000000002267500000000	LOTE 13 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113515	25126000000000002267600000000	LOTE 14 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113516	25126000000000002267700000000	LOTE 15 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113517	25126000000000002267800000000	LOTE 16 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113518	25126000000000002267900000000	LOTE 17 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113519	25126000000000002268000000000	LOTE 18 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113520	25126000000000002268100000000	LOTE 19 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113521	25126000000000002268200000000	LOTE 20 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113522	25126000000000002268300000000	LOTE 21 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113523	25126000000000002268400000000	LOTE 22 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113524	25126000000000002268500000000	LOTE 23 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113525	25126000000000002268600000000	LOTE 24 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

+57 311 486 8739
FIJO: (601) 815 0630
servicioalcliente@curaduria2cajica.com
curaduria2cajica.com
CARRERA 5 N° 3 - 177 SUR
PLAZA COMERCIAL LA QUINTA LC 103

	176-113526	25126000000000002268700000000	LOTE 25 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113527	25126000000000002268800000000	LOTE 26 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113528	25126000000000002268900000000	LOTE 27 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113529	25126000000000002269000000000	LOTE 28 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-239943	----------	LOTE 29 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-239944	----------	LOTE 30 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-239945	----------	LOTE 31 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
E T A P A 3	176-113530	25126000000000002269100000000	LOTE 1 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113531	25126000000000002269200000000	LOTE 2 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113532	25126000000000002269300000000	LOTE 3 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113533	25126000000000002269400000000	LOTE 4 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113534	25126000000000002269500000000	LOTE 5 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113535	25126000000000002269600000000	LOTE 6 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113536	25126000000000002269700000000	LOTE 7 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113537	25126000000000002269800000000	LOTE 8 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113538	25126000000000002269900000000	LOTE 9 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113539	25126000000000002270000000000	LOTE 10 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113540	25126000000000002270100000000	LOTE 11 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113541	25126000000000002270200000000	LOTE 12 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113542	25126000000000002270300000000	LOTE 13 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113543	25126000000000002270400000000	LOTE 14 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113544	25126000000000002270500000000	LOTE 15 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113545	25126000000000002270600000000	LOTE 16 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113546	25126000000000002270700000000	LOTE 17 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113547	25126000000000002270800000000	LOTE 18 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113548	25126000000000002270900000000	LOTE 19 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113549	25126000000000002271000000000	LOTE 20 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113550	25126000000000002271100000000	LOTE 21 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113551	25126000000000002271200000000	LOTE 22 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113552	25126000000000002271300000000	LOTE 23 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113553	25126000000000002271400000000	LOTE 24 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113554	25126000000000002271500000000	LOTE 25 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113555	25126000000000002271600000000	LOTE 26 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113556	25126000000000002271700000000	LOTE 27 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113557	25126000000000002271800000000	LOTE 28 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113558	25126000000000002271900000000	LOTE 29 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113559	25126000000000002272000000000	LOTE 30 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113560	25126000000000002272100000000	LOTE 31 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113561	25126000000000002272200000000	LOTE 32 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113562	25126000000000002272300000000	LOTE 33 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113563	25126000000000002272400000000	LOTE 34 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113564	25126000000000002272500000000	LOTE 35 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113565	25126000000000002272600000000	LOTE 36 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113566	25126000000000002272700000000	LOTE 37 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113567	25126000000000002272800000000	LOTE 38 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113568	25126000000000002272900000000	LOTE 39 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113569	25126000000000002273000000000	LOTE 40 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113570	25126000000000002273100000000	LOTE 41 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113571	25126000000000002273200000000	LOTE 42 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

+57 311 486 8739
FIJO: (601) 815 0630
servicioalcliente@curaduria2cajica.com
curaduria2cajica.com
CARRERA 5 N° 3 - 177 SUR
PLAZA COMERCIAL LA QUINTA LC 103

	176-113572	25126000000000002273300000000	LOTE 43 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113573	25126000000000002273400000000	LOTE 44 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113574	25126000000000002273500000000	LOTE 45 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113575	25126000000000002273600000000	LOTE 46 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113576	25126000000000002273700000000	LOTE 47 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113577	25126000000000002273800000000	LOTE 48 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113578	25126000000000002273900000000	LOTE 49 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113579	25126000000000002274000000000	LOTE 50 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113580	25126000000000002274100000000	LOTE 51 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113581	25126000000000002274200000000	LOTE 52 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113582	25126000000000002274300000000	LOTE 53 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113583	25126000000000002274400000000	LOTE 54 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113584	25126000000000002274500000000	LOTE 55 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
	176-113585	25126000000000002274600000000	LOTE 56 ETAPA 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

Hace parte integral del presente acto administrativo un (1) plano de alinderamiento y cuadro de áreas el cual contiene la información de la aprobación de los planos de propiedad horizontal por Niveles correspondientes y demás documentos presentados bajo el expediente con radicado No. 2-24-0307 de 17 de diciembre de 2024.

ARTICULO SEGUNDO. Aprobar el cuadro de áreas para el sometimiento de los predios objeto del trámite al régimen de propiedad horizontal presentado así:

MOJONES ETAPA 1 - 2 - 3 Y AREA COMUN PRIMER NIVEL					
ETAPA	AREA LOTE	UN	MOJONES	LOGITUD	UN
ETAPA 1 ÁREA PRIVADA	20.757,09	M2	M1-M2	122,35	M
			M2-M3	49,18	M
			M3-M4	43,83	M
			M4-M5	169,83	M
			M5-M6	41,05	M
			M6-M1	154,10	M
ETAPA 2 ÁREA PRIVADA	24.838,38	M2	M1-M2	34,96	M
			M2-M3	62,87	M
			M3-M4	89,24	M
			M4-M5	155,35	M
			M5-M6	11,86	M
			M6-M7	103,36	M
			M7-M8	53,18	M
ETAPA 3 ÁREA PRIVADA	38.369,14	M2	M13-M14	17,04	M
			M14-M15	120,36	M
			M15-M16	48,12	M
			M16-M17	4,42	M
			M17-M18	61,45	M
			M18-M22	7,81	M
			M22-M21	108,59	M
			M21-M23	208,57	M
			M23-M24	60,26	M
			M24-M25	60,89	M
			M25-M26	43,94	M
			M26-M27	40,95	M
			M27-M12	33,28	M
			M12-M13	4,00	M
TOTAL	83.964,61	M2			

+57 311 486 8739
FIJO: (601) 815 0630
servicioalcliente@curaduria2cajica.com
curaduria2cajica.com
CARRERA 5 N° 3 - 177 SUR
PLAZA COMERCIAL LA QUINTA LC 103

			AREA COMUN		
			M1-M2	34,56	M
			M2-M3	19,85	M
			M3-M4	71,86	M
			M4-M5	91,37	M
			M5-M6	23,59	M
			M6-M7	6,32	M
			M7-M8	162,02	M
			M8-M9	51,52	M
			M9-M10	65,64	M
AREAS COMUNES PRIMER NIVEL	18.688,91	M2	M10-M11	53,59	M
			M11-M12	22,67	M
			M12-M27	33,28	M
			M27-M26	40,95	M
			M26-M25	43,94	M
			M25-M24	60,89	M
			M24-M23	60,26	M
			M23-M21	208,57	M
			M21-M22	108,59	M
			M22-M18	7,81	M
			M18-M19	38,35	M
			M19-M20	64,61	M
			M20-M1	3,13	M
TOTAL	102.653,52				

ARTÍCULO TERCERO. La presente aprobación de los planos de propiedad horizontal para el proyecto denominado PRADERAS DE CAJICÁ, ubicado en la VEREDA CHUNTAME – VÍA MOLINO MANAS del municipio de Cajicá (Cundinamarca), es válida para la protocolización en la escritura pública de sometimiento a régimen de propiedad horizontal del predio objeto del trámite, de conformidad con lo establecido en los arts. 6 y 7 de la Ley 675 de 2001 y forma parte integral de la decisión que se adopta mediante el presente acto administrativo.

PARÁGRAFO: La copia de los planos aprobados para sometimiento a régimen de propiedad horizontal del predio objeto del trámite, que contienen la información del proyecto presentado, reposarán en el archivo de la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá.

ARTÍCULO CUARTO. El presente acto administrativo debe notificarse en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del D.U.R. No. 1077 de 2015 y contra él procede el recurso de reposición ante este curador urbano y el de apelación ante la Secretaría de Planeación de Cajicá dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, de conformidad con el art. 76 de la Ley 1437 de 2011 y el art. 2.2.6.1.2.3.9 del D.U.R. No. 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

ARQ. ANDREA PARRA ROJAS · CURADURÍA N°2 · CAJICÁ

ARQ. ANDREA DEL PILAR PARRA ROJAS
CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ

Ejecutoriada a los 27 MAR 2025

+57 311 486 8739
FIJO: (601) 815 0630
servicioalcliente@curaduria2cajica.com
curaduria2cajica.com
CARRERA 5 N° 3 - 177 SUR
PLAZA COMERCIAL LA QUINTA LC 103