REFERENCIA: 25126-2-26-0047

ACTO ADMINISTRATIVO No. 25126-2-26-0340 **DE** 14 OCT 2026

Por la cual se concede Licencia de Subdivisión en la modalidad de Subdivisión Rural para los predios denominados LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, EL CARMEN, EL OCASO, EL RECREO, GRANO DE ORO, LA MARIA, LA PAZ, LA VIOLETA, SAN JOSÉ, SAN MARTÍN y SANTA INÉS ubicados en la Vereda Canelón, del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

LA CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ
ARQ. ANDREA DEL PILAR PARRA ROJAS

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren la Ley 388 de 1997, Ley 810 de 2003 y Ley 675 de 2001, el D.U.R. No. 1077 de 2015, el Decreto Municipal No. 0129 de 2021, y

CONSIDERANDO

1. Que bajo la referencia número 25126-2-26-0047 de 27 de marzo de 2026, la sociedad LG MEPAL S.A.S. identificada con **NIT** 900403862-7, representada legalmente por la señora **Claudia Bivian Peña Pataquiva** identificada con C.C. No. 20.421.558 de Cajicá, actuando en su condición de fideicomitente del patrimonio autónomo denominado Fideicomiso Colehol Limitada, presentó ante esta curadora urbana solicitud de Licencia de Subdivisión en la modalidad de Subdivisión Rural para los predios denominados LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, EL CARMEN, EL OCASO, EL RECREO, GRANO DE ORO, LA MARIA, LA PAZ, LA VIOLETA, SAN JOSÉ, SAN MARTÍN, SANTA INÉS identificados con los códigos catastrales No. 00000000000506670000000000, 00000000000508890000000000, 00000000000509890000000000, No. 00000000000508910000000000, 00000000000508920000000000, 00000000000508900000000000, No. 00000000000506710000000000, 00000000000507250000000000, 00000000000506660000000000, No. 00000000000511300000000000, 00000000000506680000000000, 00000000000506720000000000, No. 00000000000507240000000000, 00000000000507230000000000, 00000000000507260000000000 y las matrículas inmobiliarias 176-17679, 176-4559, 176-3859, 176-45938, 176-45401, 176-12676, 176-16118, 176-3867, 176-12674, 176-19804, 176-41317, 176-17175, 176-3868, 176-3152, 176-24696 respectivamente, ubicados en la Vereda Canelón, del municipio de Cajicá Cundinamarca.

2. Que el Acuerdo No. 004 de 2025 *"Por medio del cual se adopta la Revisión y/o modificación excepcional al Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante Acuerdo 16 de 2014 "Por el cual se adopta la revisión general del plan básico de ordenamiento territorial del municipio de Cajicá, adoptado mediante Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los acuerdos municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008",* adoptó plano FG-01 Clasificación del Territorio se encuentra en suelo Rural y plano FG-02 Modelo de Ocupación Territorial, zonificando los predios en Área de Actividad Agropecuario Tradicional.

3. Que el predio objeto de la presente solicitud, se radicó en vigencia del Decreto No. 0239 del 23 de diciembre de 2025 (PBOT) *"Por medio del cual se compilan las normas del Plan Básico de Ordenamiento Territorial contenidas en los Acuerdos Municipales 16 de 2014 y 04 de 2025 del municipio de Cajicá, Cundinamarca".*

4. Que el artículo 2.2.6.1.1.6 del D.U.R. No. 1077 de 2015, modificado por el art. 9 del Decreto No. 1783 de 2021, define la subdivisión rural, como *"la autorización previa para dividir materialmente uno o varios predios ubicados en suelo rural o de expansión urbana de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial y la normatividad agraria, cultural y ambiental aplicables a estas clases de suelo, garantizando la accesibilidad a cada uno de los predios resultantes".*

5. Que el numeral 2 del parágrafo 3 del artículo 174 del Decreto 239 de 2025 (compilatorio del PBOT de Cajicá) señala:

> *"Se exceptúan del cumplimiento de la UAF, de conformidad con lo establecido en la Ley 160 de 1994:*
> *2. Los actos o contratos por virtud de los cuales se constituyen propiedades de superficie menor a la señalada para un fin principal distinto a la explotación agrícola; como cuando se pretenda efectuar una reconfiguración del área de varios predios manteniendo el número inicial de predios".* (Subrayado fuera de texto)

+57 311 486 8739
FIJO: (601) 815 0630
servicioalcliente@curaduria2cajica.com
curaduria2cajica.com
CARRERA 5 N° 3 - 177 SUR
PLAZA COMERCIAL LA QUINTA LC 103

REFERENCIA: 25126-2-26-0047

ACTO ADMINISTRATIVO No. 25126-2-26-0340 **DE** 14 OCT 2026

Por la cual se concede Licencia de Subdivisión en la modalidad de Subdivisión Rural para los predios denominados LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, EL CARMEN, EL OCASO, EL RECREO, GRANO DE ORO, LA MARIA, LA PAZ, LA VIOLETA, SAN JOSÉ, SAN MARTÍN y SANTA INÉS ubicados en la Vereda Canelón, del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

Por lo anterior, la Subdivisión Rural autorizada reconfigura el área de los predios de tal forma que se mantiene el número de predios, sin requerir la apertura de folios de matrícula inmobiliaria adicionales.

6. Que el área de los predios denominados LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, EL CARMEN, EL OCASO, EL RECREO, GRANO DE ORO, LA MARIA, LA PAZ, LA VIOLETA, SAN JOSÉ, SAN MARTÍN, SANTA INÉS identificados con los códigos catastrales 00000000000506670000000000, 00000000000508890000000000, 00000000000509890000000000, 00000000000508910000000000, 00000000000508920000000000, 00000000000508900000000000, 00000000000506710000000000, 00000000000507250000000000, 00000000000506660000000000, 00000000000511300000000000, 00000000000506680000000000, 00000000000506720000000000, 00000000000507240000000000, 00000000000507230000000000, 00000000000507260000000000 y las matrículas inmobiliarias 176-17679, 176-4559, 176-3859, 176-45938, 176-45401, 176-12676, 176-16118, 176-3867, 176-12674, 176-19804, 176-41317, 176-17175, 176-3868, 176-3152, 176-24696, ubicados en la Vereda Canelón, es la siguiente:

CUADRO GENERAL DE AREAS - ACTUALES Y RESULTANTES						AREA RESULTANTE SUBDIVISION
#	NOMBRE	CED. CATASTRAL	F.M.I.	AREA TOPOGRAFIA	AREA FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA / CATASTRO	
1	LA PAZ	00-00-0005-0668-000	176-41317	27980	27980	9097,83
2	SANTA INES	00-00-0005-0726-000	176-24696	7851	7851	13815,7
3	EL RECREO	00-00-0005-0725-000	176-3867	8433	8433	8863,06
4	SAN JOSE	00-00-0005-0724-000	176-3868	8433	8433	3572,76
5	SAN MARTIN	00-00-0005-0723-000	176-3152	8280	8280	3589,03
6	LA VIOLETA	00-00-0005-0672-000	176-17175	13395	13395	10472,7
7	EL OCASO	00-00-0005-0671-000	176-16118	8167	8167	10033,52
8	LA MARIA	00-00-0005-1130-000	176-19804	5526	5526	5812,42
9	LOTE 1	00-00-0005-0667-000	176-17679	3801,65	3801,65	4749,4
10	LOTE 2	00-00-0005-0889-000	176-4559	2000	2000	2589,33
11	EL CARMEN	00-00-0005-0890-000	176-12676	2000	2000	2931,04
12	LOTE 4	00-00-0005-0891-000	176-45938	1608	1608,00	4601,03
13	LOTE 5	00-00-0005-0892-000	176-45401	2587	2587	12165
14	GRANO DEL ORO	00-00-0005-0666-000	176-12674	7850	7850	14439,08
15	LOTE 3	00-00-0005-0989-000	176-3859	1460	1460	2639,75
ÁREA TOTAL FINCA LA PUJANZA				109371,65	109371,65	109371,65

7. Que la presente solicitud de licencia de subdivisión rural se tramitó de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.1.6 del D.U.R No. 1077 de 2015, modificado por el art. 9 del Decreto No. 1783 de 2021 y en fundamento del lit. b del art. 45 de la Ley 160 de 1994.

8. Que según lo dispuesto en el parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del D.U.R. No. 1077 de 2015 en las solicitudes de subdivisión no aplica la citación de vecinos y terceros prevista en el mencionado artículo.

9. Que la presente actuación de subdivisión no presenta hechos generadores de plusvalía, ni son exigibles en dicha licencia de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997 y en el Acuerdo Ley No. 0019 de 2012.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, Arq. ANDREA DEL PILAR PARRA ROJAS,

+57 311 486 8739
FIJO: (601) 815 0630
servicioalcliente@curaduria2cajica.com
curaduria2cajica.com
CARRERA 5 N° 3 - 177 SUR
PLAZA COMERCIAL LA QUINTA LC 103

REFERENCIA: 25126-2-26-0047

ACTO ADMINISTRATIVO No. 25126-2-26-0340 **DE** 14 OCT 2026

Por la cual se concede Licencia de Subdivisión en la modalidad de Subdivisión Rural para los predios denominados LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, EL CARMEN, EL OCASO, EL RECREO, GRANO DE ORO, LA MARIA, LA PAZ, LA VIOLETA, SAN JOSÉ, SAN MARTÍN y SANTA INÉS ubicados en la Vereda Canelón, del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO. Conceder Licencia de Subdivisión en modalidad Rural sobre los predios denominados LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, EL CARMEN, EL OCASO, EL RECREO, GRANO DE ORO, LA MARIA, LA PAZ, LA VIOLETA, SAN JOSÉ, SAN MARTÍN, SANTA INÉS, identificados con los códigos catastrales número 00000000000506670000000000, 00000000000508890000000000, 00000000000509890000000000, 00000000000508910000000000, 00000000000508920000000000, 00000000000508900000000000, 00000000000506710000000000, 00000000000507250000000000, 00000000000506660000000000, 00000000000511300000000000, 00000000000506680000000000, 00000000000506720000000000, 00000000000507240000000000, 00000000000507230000000000, 00000000000507260000000000 y con las matrículas inmobiliarias número 176-17679, 176-4559, 176-3859, 176-45938, 176-45401, 176-12676, 176-16118, 176-3867, 176-12674, 176-19804, 176-41317, 176-17175, 176-3868, 176-3152, 176-24696 respectivamente, ubicado en la Vereda Canelón, a la sociedad **LG MEPAL S.A.S.** identificada con Nit. 900403862-7, representada legalmente por la señora **CLAUDIA BIVIAN PEÑA PATAQUIVA** identificada con C.C. No. 20.421.558 de Cajicá, cuyos nuevos linderos y áreas están contenidos en los planos que para tal efecto presentó el solicitante mediante el presente trámite contenido en el expediente con referencia No. 25126-2-26-0047 y que se resuelve de la siguiente manera:

SUBDIVISIÓN

1	PREDIO LA PAZ			
	CUADRO DE COORDENADAS, MOJONES Y LINDERO			
LINDERO	MOJÓN	NORTE	ESTE	DISTANCIA/MI
NORTE	P1	2100798,5660	4884367,9600	40,76
	A	2100782,9363	4884405,6056	
ORIENTE	A	2100782,9363	4884405,6056	227,26
	C1	2100572,6338	4884319,4751	
SUR	C1	2100572,6338	4884319,4751	34,15
	P42	2100593,1500	4884292,1750	
OCCIDENTE	P42	2100593,1500	4884292,1750	44,96
	P43	2100635,5670	4884307,0700	
	P44	2100640,0850	4884298,9420	9,30
	P45	2100690,8070	4884320,9280	55,28
	P46	2100723,5090	4884335,1870	35,68
	P1	2100798,5660	4884367,9600	81,90
ÁREA	9097,83 M2			

2	PREDIO SANTA INÉS			
	CUADRO DE COORDENADAS, MOJONES Y LINDERO			
LINDERO	MOJÓN	NORTE	ESTE	DISTANCIA/MI
NORTE	D	2100638,4321	4884465,5360	41,14
	P6	2100623,0440	4884503,6930	
	P9	2100725,5770	4884544,8690	49,77
	E	2100705,6992	4884590,4884	
ORIENTE	E	2100705,6992	4884590,4884	215,99
	K	2100508,9724	4884501,3084	
SUR	K	2100508,9724	4884501,3084	76,71
	J	2100538,3313	4884430,4424	
OCCIDENTE	J	2100538,3313	4884430,4424	106,07
	D	2100638,4321	4884465,5360	
	P6	2100623,044	4884503,693	
	P7	2100674,430	4884523,137	54,94
	P8	2100673,063	4884525,863	3,05
	P9	2100725,577	4884544,869	55,85
ÁREA	13815,70 M2			

3	PREDIO EL RECREO			
	CUADRO DE COORDENADAS, MOJONES Y LINDERO			
LINDERO	MOJÓN	NORTE	ESTE	DISTANCIA/MI
NORTE	E	2100705,6992	4884590,4884	35,22
	F	2100691,8463	4884622,8642	
	I	2100585,5472	4884575,9663	11,72
	P15	2100580,871	4884586,710	
ORIENTE	F	2100691,8463	4884622,8642	116,18
	I	2100585,5472	4884575,9663	
	P15	2100580,871	4884586,710	40,41
	P16	2100544,061	4884570,046	
	L	2100491,584	4884543,064	59,01
SUR	L	2100491,584	4884543,064	45,23
	K	2100508,9724	4884501,3084	
OCCIDENTE	K	2100508,9724	4884501,3084	215,99
	E	2100705,6992	4884590,4884	
ÁREA	8.863,06 M2			

4	PREDIO SAN JOSÉ			
	CUADRO DE COORDENADAS, MOJONES Y LINDERO			
LINDERO	MOJÓN	NORTE	ESTE	DISTANCIAS
NORTE	F	2100691,8463	4884622,8642	30,35
	G	2100679,9094	4884650,7694	
ORIENTE	G	2100679,9094	4884650,7694	115,54
	H	2100573,842	4884604,9519	
SUR	H	2100573,842	4884604,9519	19,54
	P15	2100580,871	4884586,710	
	I	2100585,5472	4884575,9663	11,72
OCCIDENTE	I	2100585,5472	4884575,9663	116,18
	F	2100691,8463	4884622,8642	
ÁREA	3.572,76 M2			

+57 311 486 8739
FIJO: (601) 815 0630
servicioalcliente@curaduria2cajica.com
curaduria2cajica.com
CARRERA 5 N° 3 - 177 SUR
PLAZA COMERCIAL LA QUINTA LC 103

REFERENCIA: 25126-2-26-0047

ACTO ADMINISTRATIVO No. 25126-2-26-0340 **DE** 14 OCT 2026

Por la cual se concede Licencia de Subdivisión en la modalidad de Subdivisión Rural para los predios denominados LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, EL CARMEN, EL OCASO, EL RECREO, GRANO DE ORO, LA MARIA, LA PAZ, LA VIOLETA, SAN JOSÉ, SAN MARTÍN y SANTA INÉS ubicados en la Vereda Canelón, del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

5	PREDIO SAN MARTÍN			
	CUADRO DE COORDENADAS, MOJONES Y LINDERO			
LINDERO	MOJÓN	NORTE	ESTE	DISTANCIAS
NORTE	G	2100679,9094	4884650,7694	30,98
	P12	2100667,719	4884679,265	
ORIENTE	P12	2100667,719	4884679,265	66,11
	P13	2100606,983	4884653,150	
	P14	2100562,293	4884634,921	48,26
SUR	P14	2100562,293	4884634,921	32,13
	H	2100573,842	4884604,9519	
OCCIDENTE	H	2100573,842	4884604,9519	115,54
	G	2100679,9094	4884650,7694	
ÁREA	3.589,03 M2			

6	PREDIO LA VIOLETA			
	CUADRO DE COORDENADAS, MOJONES Y LINDERO			
LINDERO	MOJÓN	NORTE	ESTE	DISTANCIAS
NORTE	P16	2100544,0610	4884570,0460	90,34
	P17	2100508,2510	4884652,9820	
ORIENTE	P17	2100508,2510	4884652,9820	
	P18	2100444,3670	4884630,9320	67,58
	P19	2100442,8300	4884634,0020	3,43
	P20	2100430,3370	4884629,2820	13,35
	P21	2100352,5850	4884599,0640	83,42
SUR	P21	2100352,5850	4884599,0640	16,99
	P22	2100345,0670	4884583,8250	
	N	2100346,3272	4884563,0041	20,86
	M	2100468,7240	4884591,0484	53,15
	L	2100491,5859	4884543,0592	
OCCIDENTE	N	2100346,3272	4884563,0041	125,57
	M	2100468,7240	4884591,0484	
	L	2100491,5859	4884543,0592	59,01
	P16	2100544,0610	4884570,0460	
ÁREA	10.472,70 M2			

7	PREDIO EL OCASO			
	CUADRO DE COORDENADAS, MOJONES Y LINDERO			
LINDERO	MOJÓN	NORTE	ESTE	DISTANCIAS
NORTE	J	2100538,3313	4884430,4424	76,71
	K	2100508,9744	4884501,3117	
	L	2100491,5872	4884543,0623	45,23
ORIENTE	L	2100491,5872	4884543,0623	142,88
	Ñ	2100349,5652	4884527,3759	
SUR	Ñ	2100349,5652	4884527,3759	34,33
	O	2100352,5576	4884493,1770	
	A1	2100448,5520	4884504,3335	20,72
	Z	2100456,7809	4884485,3185	
	Y	2100466,7225	4884462,3462	25,03
	X	2100481,4874	4884428,2293	37,17
	W	2100488,1436	4884412,8476	16,76
OCCIDENTE	O	2100352,5576	4884493,1770	96,50
	A1	2100448,5520	4884504,3335	
	W	2100488,1436	4884412,8476	53,18
	J	2100538,3313	4884430,4424	
ÁREA	10.033,52 M2			

8	PREDIO LA MARÍA			
	CUADRO DE COORDENADAS, MOJONES Y LINDERO			
LINDERO	MOJÓN	NORTE	ESTE	DISTANCIAS
NORTE	L	2100491,5859	4884543,0592	53,15
	M	2100468,7240	4884591,0484	
ORIENTE	M	2100468,7240	4884591,0484	125,57
	N	2100346,3272	4884563,0041	
SUR	N	2100346,3272	4884563,0041	14,05
	P23	2100347,672	4884549,008	
	Ñ	2100346,3272	4884563,0041	21,71
OCCIDENTE	Ñ	2100347,6720	4884549,0080	142,88
	L	2100491,5859	4884543,0592	
ÁREA	5.812,42 M2			

9	PREDIO LOTE 1			
	CUADRO DE COORDENADAS, MOJONES Y LINDERO			
LINDERO	MOJÓN	NORTE	ESTE	DISTANCIAS
NORTE	X	2100481,4874	4884428,2293	37,170
	Y	2100466,7225	4884462,3462	
ORIENTE	Y	2100466,7225	4884462,3462	109,000
	Q	2100362,1245	4884431,6697	
SUR	Q	2100362,1245	4884431,670	48,330
	R	2100376,0786	4884385,3997	
OCCIDENTE	R	2100376,079	4884385,400	113,780
	X	2100481,4874	4884428,2293	
ÁREA	4.749,40 M2			

10	PREDIO LOTE 2			
	CUADRO DE COORDENADAS, MOJONES Y LINDERO			
LINDERO	MOJÓN	NORTE	ESTE	DISTANCIAS
NORTE	Y	2100466,7225	4884462,3462	25,03
	Z	2100456,7809	4884485,3185	
ORIENTE	Z	2100456,7809	4884485,3185	105,27
	P	2100357,6876	4884455,2579	
SUR	P	2100357,6876	4884455,2579	16,37
	P25	2100360,714	4884439,169	
	Q	2100362,1245	4884431,6697	7,63
OCCIDENTE	Q	2100362,1245	4884431,6697	109
	Y	2100466,7225	4884462,3462	
ÁREA	2.589,33 M2			

+57 311 486 8739
FIJO: (601) 815 0630
servicioalcliente@curaduria2cajica.com
curaduria2cajica.com
CARRERA 5 Nº 3 - 177 SUR
PLAZA COMERCIAL LA QUINTA LC 103

REFERENCIA: 25126-2-26-0047

ACTO ADMINISTRATIVO No. 25126-2-26-0340 **DE** 14 OCT 2026

Por la cual se concede Licencia de Subdivisión en la modalidad de Subdivisión Rural para los predios denominados LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, EL CARMEN, EL OCASO, EL RECREO, GRANO DE ORO, LA MARIA, LA PAZ, LA VIOLETA, SAN JOSÉ, SAN MARTÍN y SANTA INÉS ubicados en la Vereda Canelón, del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

11	PREDIO EL CARMEN			
	UADRO DE COORDENADAS, MOJONES Y LINDERO			
LINDERO	MOJÓN	NORTE	ESTE	DISTANCIAS
NORTE	Z	2100456,7809	4884485,3185	20,720
	A1	2100448,5520	4884504,3335	
ORIENTE	A1	2100448,5520	4884504,3335	96,500
	O	2100352,5578	4884493,1785	
SUR	O	2100352,5578	4884493,1785	18,390
	P24	2100354,162	4884474,844	
	P	2100357,6876	4884455,2579	19,900
OCCIDENTE	P	2100357,6876	4884455,2579	105,270
	Z	2100456,7809	4884485,3185	
ÁREA	2.931,04 M2			

12	PREDIO LOTE 4			
	UADRO DE COORDENADAS, MOJONES Y LINDERO			
LINDERO	MOJÓN	NORTE	ESTE	DISTANCIAS
NORTE	V	2100499,218	4884387,347	27,8
	W	2100488,1436	4884412,8476	
	X	2100481,4874	4884428,2293	16,76
ORIENTE	X	2100481,4874	4884428,2293	113,78
	R	2100376,0786	4884385,3997	
SUR	R	2100376,0786	4884385,3997	6,21
	P27	2100377,820	4884379,441	
	S	2100385,6312	4884353,5697	27,03
OCCIDENTE	S	2100385,6312	4884353,5697	91,43
	T	2100473,4293	4884379,0929	
	P33	2100474,4450	4884375,9450	3,31
	P34	2100494,1210	4884382,9360	20,88
	U	2100493,4202	4884384,8352	2,02
	V	2100499,2183	4884387,3469	6,32
ÁREA	4.601,03 M2			

13	PREDIO LOTE 5			
	UADRO DE COORDENADAS, MOJONES Y LINDERO			
LINDERO	MOJÓN	NORTE	ESTE	DISTANCIAS
NORTE	A	2100782,9370	4884405,6038	18,55
	B	2100775,8224	4884422,7403	
	C	2100767,6964	4884442,5872	21,45
ORIENTE	C	2100767,6964	4884442,5872	277,7
	B1	2100506,7683	4884347,5516	
SUR	B1	2100506,7683	4884347,5516	38,12
	P35	2100519,6020	4884311,6440	
OCCIDENTE	P35	2100519,602	4884311,644	13,24
	P36	2100524,366	4884322,316	
	PB	2100565,292	4884325,701	34,63
	PA	2100567,987	4884325,659	2,69
	C1	2100572,6338	4884319,4751	7,74
	A	2100782,9370	4884405,6038	227,26
ÁREA	12.165 M2			

14	PREDIO GRANO DEL ORO			
	UADRO DE COORDENADAS, MOJONES Y LINDERO			
LINDERO	MOJÓN	NORTE	ESTE	DISTANCIAS
NORTE	C	2100767,6964	4884442,5872	41,48
	P2	2100751,832	4884480,919	
ORIENTE	P2	2100751,832	4884480,919	58,91
	P3	2100697,328	4884458,560	
	P4	2100669,670	4884447,458	29,80
	P5	2100648,698	4884440,079	22,23
	D	2100638,4321	4884465,5360	27,45
	J	2100538,3313	4884430,4424	106,07
	W	2100488,1436	4884412,8476	53,18
SUR	W	2100488,1436	4884412,8476	27,80
	V	2100499,2183	4884387,3469	
	U	2100493,4202	4884384,8352	6,32
	P34	2100494,121	4884382,936	2,02
	B1	2100506,7683	4884347,5516	39,60
OCCIDENTE	B1	2100506,7683	4884347,5516	277,70
	C	2100767,6964	4884442,5872	
ÁREA	14.439,08 M2			

15	PREDIO LOTE 3			
	UADRO DE COORDENADAS, MOJONES Y LINDERO			
LINDERO	MOJÓN	NORTE	ESTE	DISTANCIAS
NORTE	P32	2100494,317	4884314,380	64,69
	P33	2100474,445	4884375,945	
	T	2100473,4293	4884379,0929	3,31
ORIENTE	T	2100473,4293	4884379,0929	91,43
	S	2100385,6312	4884353,5697	
SUR	S	2100385,6312	4884353,5697	16,64
	P28	2100473,429	4884379,093	
	P30	2100457,535	4884356,471	47,17
	P31	2100472,090	4884311,604	
OCCIDENTE	P28	2100473,429	4884379,093	44,31
	P29	2100433,044	4884349,597	
	P30	2100457,535	4884356,471	25,44
	P31	2100472,090	4884311,604	22,4
	P32	2100494,317	4884314,380	
ÁREA	2.639,75 M2			

ARTICULO SEGUNDO. El término de vigencia de la presente licencia será de doce (12) meses improrrogables contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que la otorga, para adelantar por parte del titular las actuaciones de protocolización y registro a que se refieren el art. 7 de la Ley 810 de 2003 y el art. 108

+57 311 486 8739
FIJO: (601) 815 0630
servicioalcliente@curaduria2cajica.com
curaduria2cajica.com
CARRERA 5 N° 3 - 177 SUR
PLAZA COMERCIAL LA QUINTA LC 103

REFERENCIA: 25126-2-26-0047

ACTO ADMINISTRATIVO No. 25126-2-26-0340 **DE** 14 OCT 2026

Por la cual se concede Licencia de Subdivisión en la modalidad de Subdivisión Rural para los predios denominados LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, EL CARMEN, EL OCASO, EL RECREO, GRANO DE ORO, LA MARIA, LA PAZ, LA VIOLETA, SAN JOSÉ, SAN MARTÍN y SANTA INÉS ubicados en la Vereda Canelón, del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de esta subdivisión en la cartografía oficial del municipio de conformidad con el art. 2.2.6.1.2.4.1 del D.U.R. No. 1077 de 2015, modificado por el art. 27 del Decreto No. 1783 de 2021.

ARTICULO TERCERO. Las dimensiones y áreas de los predios denominados **LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, EL CARMEN, EL OCASO, EL RECREO, GRANO DE ORO, LA MARIA, LA PAZ, LA VIOLETA, SAN JOSÉ, SAN MARTÍN, SANTA INÉS** que se aprueban mediante el presente acto administrativo se dan de acuerdo con el esquema presentado en dos (2) planos, así como con los documentos anexos al expediente con referencia 25126-2-26-0047.

ARTICULO CUARTO. La subdivisión que se aprueba no autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados en el marco del parágrafo primero del artículo 2.2.6.1.1.6 del D.U.R. No. 1077 de 2015 así como establecer que el presente acto administrativo, no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales, ni de la posesión sobre el inmueble objeto de subdivisión.

ARTICULO QUINTO. El presente acto administrativo debe notificarse en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del D.U.R. No. 1077 de 2015 y contra él procede el recurso de reposición ante este curador urbano y el de apelación ante la Secretaría de Planeación de Cajicá dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, de conformidad con el art. 76 de la Ley 1437 de 2011 y el art. 2.2.6.1.2.3.9 del D.U.R. No. 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

Arq. ANDREA DEL PILAR PARRA ROJAS
CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ

ARQ ANDREA PARRA ROJAS · CURADURÍA N°2 · CAJICÁ
CURADURÍA N°2 CAJICÁ

Ejecutoriada a los 03 NOV 2026

+57 311 486 8739
FIJO: (601) 815 0630
servicioalcliente@curaduria2cajica.com
curaduria2cajica.com
CARRERA 5 N° 3 - 177 SUR
PLAZA COMERCIAL LA QUINTA LC 103